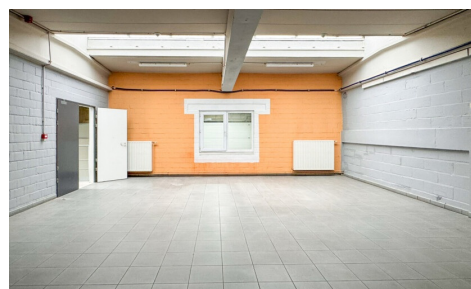
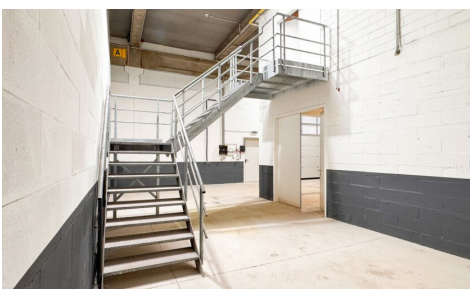


## TE KOOP - KMO-UNIT

Sasstraat 1, 3500 Hasselt

**€ 296.329**

**Ref. Unit 03 Sas koop**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 245m<sup>2</sup>

Grond opp.: 245m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Sasstraat 1 – Hasselt Verzorgde en praktische unit van 245 m², met extra verdiep. Perfect voor wie zoekt naar een eigen magazijnruimte mét mogelijkheden voor kantoor of atelier. Kenmerken: - 245 m² magazijn met extra verdieping - Inpandige kantoorruimte of atelier met lavabo - Vrije hoogte: 7 m - Lichtstraten voor natuurlijk licht - Sectionale poort - Gemeenschappelijke toegangspoort - Privé toiletten - Laadpalen van Blitz Power - Geschikt voor ondernemers én particulieren - Andere oppervlaktes beschikbaar - Geen auto-gerelateerde activiteiten toegestaan beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23 Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 296.329,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 245,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat

## TERREIN

Grondoppervlakte: 245,00 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied  
G-score: B  
P-score:  D

## PARKING

Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Nee