Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 232.320

Heirbaan 104, 8570

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 192m²
Grond opp.: 192m²

OMSCHRIJVING

Heirbaan 104A, Anzegem - Lanza II
Laatste nieuwe unit – instapklaar en onmiddellijk beschikbaar!

Kenmerken
- 192 m² opslagruimte of stockageruimte
- Natuurlijke lichtinval via lichtstraat
- Sectionaalpoort en aparte toegangsdeur
- Betonvloer met 4 à 5 m vrije hoogte
- Afzonderlijke elektriciteitsmeter (krachtstroom)
- Geen wateraansluiting aanwezig
- Goed geïsoleerde gevel en dakpanelen
- Nieuwbouw – voldoet aan de recentste normen
- Verwarming mogelijk
- Parkeerplaats bij te kopen (€5000)

Ligging
- Slechts 3 min. van de N36 en 7 min. van de E17
- Centrale ligging tussen Kortrijk en Waregem
- Vlotte bereikbaarheid met parkeermogelijkheid op het terrein

Verkoop rechtstreeks via eigenaar – geen makelaarskosten
Ideaal voor ondernemers, zelfstandigen of investeerders

Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

Meer info of eens komen loeren?
beheer@hertsens.eu
03 250 12 23

Verkoop rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIEEL

Prijs: € 232.320,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

TERREIN

Grondoppervlakte: 192,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja