

TE KOOP - KMO-UNIT

Heirbaan 104, 8570 Anzegem

€ 232.320

Ref. 7543469



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 192m²
Grond opp.: 192m²

OMSCHRIJVING

Heirbaan 104A, Anzegem - Lanza II

Laatste nieuwe unit – instapklaar en onmiddellijk beschikbaar!

Kenmerken

- 192 m² opslagruimte of stockageruimte
- Natuurlijke lichtinval via lichtstraat
- Sectionaalpoort en aparte toegangsdeur
- Betonvloer met 4 à 5 m vrije hoogte
- Afzonderlijke elektriciteitsmeter (krachtstroom)
- Geen wateraansluiting aanwezig
- Goed geïsoleerde gevel en dakpanelen
- Nieuwbouw – voldoet aan de recentste normen
- Verwarming mogelijk
- Parkeerplaats bij te kopen (€5000)

Ligging

- Slechts 3 min. van de N36 en 7 min. van de E17
- Centrale ligging tussen Kortrijk en Waregem
- Vlotte bereikbaarheid met parkeermogelijkheid op het terrein

Verkoop rechtstreeks via eigenaar – geen makelaarskosten

Ideaal voor ondernemers, zelfstandigen of investeerders

Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

Meer info of eens komen loeren?

beheer@hertsens.eu

03 250 12 23

Verkoop rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIEEL

Prijs: € 232.320,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 192,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

TERREIN

Grondoppervlakte: 192,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja