

## TE KOOP - KMO-UNIT

Heirbaan 104, 8570 Anzegem

**€ 232.320**

**Ref. 6999984**



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 192m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 192m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Heirbaan 104A, Anzegem - Lanza II

Laatste nieuwe unit – instapklaar en onmiddellijk beschikbaar!

## Kenmerken

- 192 m<sup>2</sup> opslagruimte of stockageruimte
- Natuurlijke lichtinval via lichtstraat
- Sectionaalpoort en aparte toegangsdeur
- Betonvloer met 4 à 5 m vrije hoogte
- Afzonderlijke elektriciteitsmeter (krachtstroom)
- Geen wateraansluiting aanwezig
- Goed geïsoleerde gevel en dakpanelen
- Nieuwbouw – voldoet aan de recentste normen
- Verwarming mogelijk
- Parkeerplaats bij te kopen (€5000)

## Ligging

- Slechts 3 min. van de N36 en 7 min. van de E17
- Centrale ligging tussen Kortrijk en Waregem
- Vlotte bereikbaarheid met parkeermogelijkheid op het terrein

Verkoop rechtstreeks via eigenaar – geen makelaarskosten

Ideaal voor ondernemers, zelfstandigen of investeerders

Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

Meer info of eens komen loeren?

beheer@hertsens.eu

03 250 12 23

Verkoop rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 232.320,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Oppervlakte: 192,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## TERREIN

Grondoppervlakte: 192,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja