

TE KOOP - KMO-UNIT

Heirbaan 104, 8570 Anzegem

€ 211.200

Ref. Anz. B27



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 192m²

OMSCHRIJVING

Heirbaan 104A, Anzegem Laatste nieuwe unit – instapklaar en onmiddellijk beschikbaar! Kenmerken - 192 m² opslagruimte of stockageruimte - Natuurlijke lichtinval via lichtstraat - Sectionaalpoort en aparte toegangsdeur - Betonvloer met 4 à 5 m vrije hoogte - Afzonderlijke elektriciteitsmeter (krachtstroom) - Geen wateraansluiting aanwezig - Goed geïsoleerde gevel en dakpanelen - Nieuwbouw – voldoet aan de recentste normen - Verwarming mogelijk - Parkeerplaats bij te kopen (€5000) Ligging - Slechts 3 min. van de N36 en 7 min. van de E17 - Centrale ligging tussen Kortrijk en Waregem - Vlotte bereikbaarheid met parkeermogelijkheid op het terrein Verkoop rechtstreeks via eigenaar – geen makelaarskosten Ideaal voor ondernemers, zelfstandigen of investeerders Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten Meer info of eens komen loeren? beheer@hertsens.eu 03 250 12 23 Verkoop rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIEEL

Prijs: € 211.200,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

TERREIN

Grondoppervlakte: 192,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee