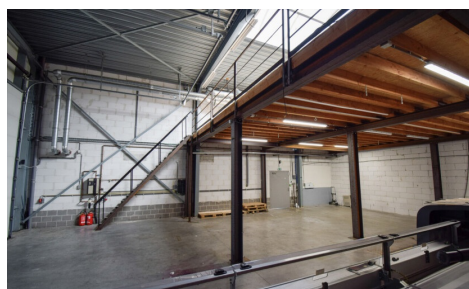
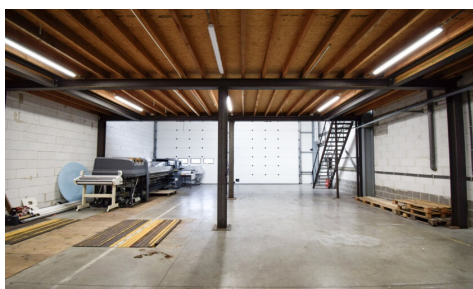


TE HUUR - KMO-UNIT

Lindenstraat 298, 2070 Zwijndrecht

€ 1.676

Ref. Unit A6 L298



Beschikbaarheid: niet
beschikbaar

Bew. opp.: 288m²
Grond opp.: 288m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Slechts 400 m van de E17
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen

Indeling en afwerking

- Totale oppervlakte van 288 m² (192 m² gelijkvloers + 96 m² mezzanine)
- 6 meter hoogte
- 3 sectionaalpoorten en aparte toegangsdeur
- Lichtstraat voor natuurlijk daglicht
- Mezzanine voor extra opslagruimte
- Mogelijkheid om kantoorruimte in te richten

⚙ Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Watervoorziening aanwezig
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk
- Zonnepanelen aanwezig

Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking
- Nachtverlichting op het terrein
- Droge en veilige ruimte dankzij geïsoleerde sandwichpanelen
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Buitenopslagruimte optioneel bij te huren
- 24/7 toegankelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar

Huurvoorwaarden

- Standaard jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Flexibele looptijden bespreekbaar
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed

☐ Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

☐ Eén unit beschikbaar – wees er snel bij!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 1.676,00/maand

Beschikbaarheid: Niet beschikbaar

TERREIN

Grondoppervlakte: 288,00 m²

GEBOUW

Oppervlakte: 288,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee