Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 3.896

Zevenputtenstraat 28, 3690

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 1000m²

Grond opp.: 1000m²

OMSCHRIJVING

Op een vlot bereikbare KMO-locatie in Zutendaal bieden wij nieuw gerenoveerde bedrijfsunits aan die volledig op maat kunnen worden ingericht.
Beschikbare totale oppervlakte van 10.000 m², opsplitsbaar vanaf 300 m² per unit.

Elke unit wordt instapklaar opgeleverd, met aandacht voor kwaliteit, functionaliteit en een verzorgde uitstraling.

* Kenmerken:
- Oppervlaktes vanaf 300 m² tot 10.000 m²
- Volledige renovatie: nieuwe afwerking, schilderwerken inbegrepen
- Grote sectionaalpoort (4,2 m x 4 m) + aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot kantoorruimte in de unit
- Ruime manoeuvreerruimte en parking
- Vrachtwagen toegankelijk
- Flexibele indeling op vraag

* Technische voorzieningen:
- Elektriciteit: 220V + 380V krachtstroom
- Internetvoorziening aanwezig
- Verwarming mogelijk
- Gemeenschappelijk sanitair (wc/wastafel)
- Geen wateraansluiting in de unit zelf

* Veiligheid en onderhoud:
- Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
- Goed onderhouden, droge en veilige ruimte
- Geïsoleerd met sandwichpanelen

* Ligging:
De site bevindt zich in Zutendaal, centraal in Limburg, met een uitstekende verbinding naar Genk, Bilzen, Diepenbeek en de E314.
Rustige, groene omgeving met vlotte bereikbaarheid voor zowel personeel als transport.

* Troeven
- Oppervlaktes op maat – vanaf 300 m²
- Volledig gerenoveerd en instapklaar na overleg
- Centrale ligging in Limburg
- Uitstekende bereikbaarheid
- Ideaal voor opslag, atelier of lichte productie

* Flexibiliteit en voorwaarden:
- Meerdere units combineren mogelijk
- Flexibele looptijden (ideaal voor starters)
- Huurcontract van 1 jaar, opzegtermijn 3 maanden (bespreekbaar)
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

FINANCIEEL

Prijs: € 3.896,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.000,00 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²