

## TE HUUR - KMO-UNIT

Zevenputtenstraat 28, 3690 Zutendaal

**€ 15.000**

**Ref. 7208408**



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 4000m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 4000m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Op een vlot bereikbare KMO-locatie in Zutendaal bieden wij nieuw gerenoveerde bedrijfsunits aan die volledig op maat kunnen worden ingericht.

Beschikbare totale oppervlakte van 10.000 m<sup>2</sup>, opsplitsbaar vanaf 300 m<sup>2</sup> per unit.

Elke unit wordt instapklaar opgeleverd, met aandacht voor kwaliteit, functionaliteit en een verzorgde uitstraling.

## \* Kenmerken:

- Oppervlaktes vanaf 300 m<sup>2</sup> tot 10.000 m<sup>2</sup>
- Volledige renovatie: nieuwe afwerking, schilderwerken inbegrepen
- Grote sectionaalpoort (4,2 m x 4 m) + aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot kantoorruimte in de unit
- Ruime manoeuvreerruimte en parking
- Vrachtwagen toegankelijk
- Flexibele indeling op vraag

## \* Technische voorzieningen:

- Elektriciteit: 220V + 380V krachtstroom
- Internetvoorziening aanwezig
- Verwarming mogelijk
- Gemeenschappelijk sanitair (wc/wastafel)
- Geen wateraansluiting in de unit zelf

## \* Veiligheid en onderhoud:

- Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
- Goed onderhouden, droge en veilige ruimte
- Geïsoleerd met sandwichpanelen

## \* Ligging:

De site bevindt zich in Zutendaal, centraal in Limburg, met een uitstekende verbinding naar Genk, Bilzen, Diepenbeek en de E314.

Rustige, groene omgeving met vlotte bereikbaarheid voor zowel personeel als transport.

## \* Troeven

- Oppervlaktes op maat - vanaf 300 m<sup>2</sup>
- Volledig gerenoveerd en instapklaar na overleg
- Centrale ligging in Limburg
- Uitstekende bereikbaarheid
- Ideaal voor opslag, atelier of lichte productie

## \* Flexibiliteit en voorwaarden:

- Meerdere units combineren mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Flexibele looptijden (ideaal voor starters)
- Huurcontract van 1 jaar, opzegtermijn 3 maanden (bespreekbaar)
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 15.000,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## TERREIN

Grondoppervlakte: 4.000,00 m<sup>2</sup>

## GEBOUW

Oppervlakte: 4.000,00 m<sup>2</sup>