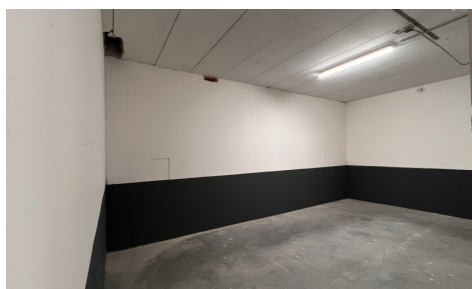


TE HUUR - KMO-UNIT

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

€ 620

Ref. 7702822



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 116m²

Grond opp.: 116m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- 4,7 km van autostrade E313
- Bushalte op 200 m, station Testelt op 9,6 km
- Vlotte verbinding met centrum en industriezone

Indeling en afwerking

- via gemeenschappelijke gang
- Ideaal als opslag, garage of atelier
- Elektrische sectionaalpoort
- Hoogte: 3 meter
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot bijkomende kantoorruimte in hetzelfde gebouw

⚙ Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk

Veiligheid & infrastructuur

- Camerabewaking op de site
- Nachtverlichting aanwezig
- Isolatie met sandwichpanelen
- Droge, nette en veilige ruimte
- Parkeergelegenheid voor klanten en personeel

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Meerdere units combineren mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar

Koopvoorwaarden

- Rechtstreekse verkoop via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Geen autogerelateerde activiteiten toegelaten

Eén unit beschikbaar – ideaal als opslag- of werkruimte

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 620,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 116,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

TERREIN

Grondoppervlakte: 116,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Parking wagens: 1