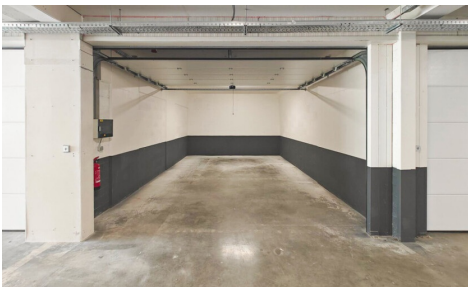


## TE HUUR - KMO-UNIT

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

**€ 175**

**Ref. 6991285**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 24m<sup>2</sup>

Grond opp.: 24m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

- Slechts 4,7 km van de E313
- Bushalte op 200 m, station Testelt op 9,6 km
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen

## Indeling en afwerking

- met een hoogte van 3 m
- Elektrische sectionaalpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Gemeenschappelijke toegang via centrale gang
- Mogelijkheid tot bijkopen van kantoorruimte in hetzelfde gebouw

## ⚙ Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk

## Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting
- Goed onderhouden, recent gerenoveerd
- Isolatie via sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte
- Parkeermogelijkheid voor personeel en klanten

## Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk bespreekbaar

## Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Flexibele looptijden, ideaal voor starters
- Jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Slechts één unit beschikbaar - wees er snel bij!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 175,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

## TERREIN

Grondoppervlakte: 24,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Oppervlakte: 24,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Gas: Ja

Water: Ja

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee