

## TE HUUR - KMO-UNIT

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

**€ 360**

**Ref. 7065983**



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 27m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 27m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

- Slechts 4,7 km van de E313
- Bushalte op 200 m, station Testelt op 9,6 km
- Vlotte verbinding met het centrum en industrieterreinen

## ⚙ Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig
- Verwarming mogelijk
- Internet

## Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
- Goed onderhouden en recent gerenoveerd
- Isolatie met sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte
- Parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers

## Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Mogelijkheid tot aankoop
- Maatwerk bespreekbaar

## Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Flexibele looptijden, ideaal voor starters
- Jaarcontract met 3 maanden opzeg
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 360,00/maand  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025  
Gemeenschappelijke kosten: € 93,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden  
Onroerende voorheffing: € 460,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 27,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2

## TERREIN

Grondoppervlakte: 27,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Renovatiejaar: 2022

Staat: Hernieuwd

G-score: A

P-score: B

## **SPECIFIEKE RUIMTES**

Toiletten M/V: Ja

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee