

## TE HUUR - KMO-UNIT

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

**€ 439**

**Ref. 7653988**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 215m<sup>2</sup>

Grond opp.: 215m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

- 4,7 km van autostrade E313
- Bushalte op 200 m, station Testelt op 9,6 km
- Vlotte verbinding met centrum en industriezone

## Indeling en afwerking

- op verdiep met eigen toegangsdeur en trap
- Perfect voor showroom, atelier of presentatie van modelvoertuigen
- Gemeenschappelijke overdekte laadzone
- Elektrische sectionaalpoort
- Hoogte: 3 meter
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot bijkomende kantoorruimte in hetzelfde gebouw

## Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk
- Stapelaar / heftruck ter beschikking (gratis gebruik)

## Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking op de site
- Nachtverlichting aanwezig
- Isolatie met sandwichpanelen
- Droge, nette en veilige ruimte
- Parkeergelegenheid voor klanten en personeel

## Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Meerdere units combineren mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Indeling kan aangepast worden aan uw behoeften

## Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Flexibele huurtermijnen, ideaal voor starters
- Jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Slechts één unit beschikbaar – ideaal voor wie ruimte zoekt op niveau

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 439,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 215,00 m<sup>2</sup>

## **GEBOUW**

Oppervlakte: 215,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee