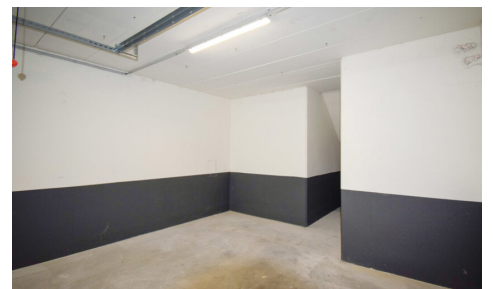
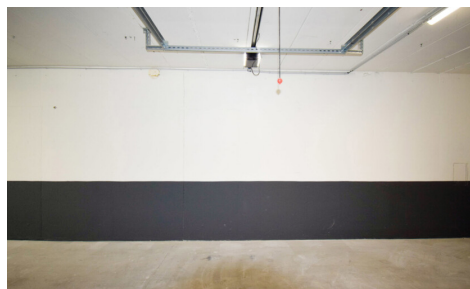
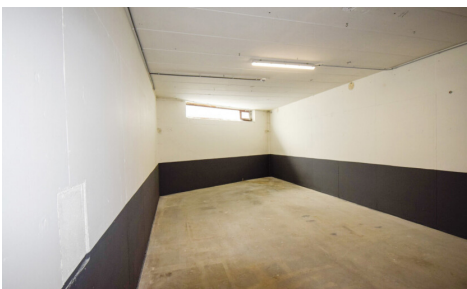


## TE HUUR - KMO-UNIT

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

**€ 384**

**Ref. 7554681**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 67m<sup>2</sup>

Grond opp.: 67m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

- 4,7 km van de E313
- Bushalte op 200 m, station Testelt op 9,6 km
- Vlotte verbinding met centrum en industriezone

## Indeling en afwerking

- 67 m<sup>2</sup> met 3 meter hoogte
- Elektrische sectionaalpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Gemeenschappelijke toegang via centrale gang
- Mogelijkheid tot bijhuren van kantoorruimte in hetzelfde gebouw

## ⚙ Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig
- Verwarming is mogelijk

## Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting
- Goed onderhouden, recent gerenoveerd
- Isolatie via sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

## Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk mogelijk

## Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Flexibele looptijden, ideaal voor starters
- Jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Slechts één unit beschikbaar – grijp je kans!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 384,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

## TERREIN

Grondoppervlakte: 67,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Oppervlakte: 67,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee