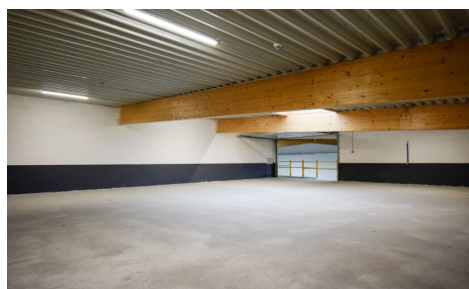
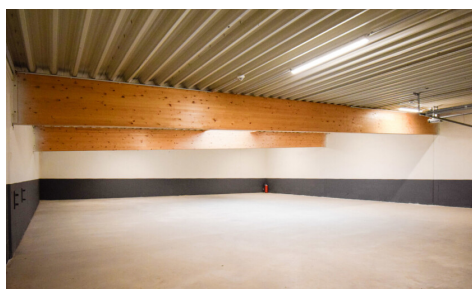


TE HUUR - KMO-UNIT

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

€ 747

Ref. 6991344



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 182m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- 4,7 km van autostrade E313
- Bushalte op 200 m, station Testelt op 9,6 km
- Vlotte verbinding met centrum en industriezone

Indeling en afwerking

- 182 m² op verdiep met eigen toegangsdeur en trap
- Perfect voor showroom, atelier of presentatie van modelvoertuigen
- Gemeenschappelijke overdekte laadzone
- Elektrische sectionaalpoort
- Hoogte: 3 meter
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot bijkomende kantoorruimte in hetzelfde gebouw

⚙ Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking op de site
- Nachtverlichting aanwezig
- Isolatie met sandwichpanelen
- Droge, nette en veilige ruimte
- Parkeergelegenheid voor klanten en personeel

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Meerdere units combineren mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Indeling kan aangepast worden aan uw behoeften

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Flexibele huurtermijnen, ideaal voor starters
- Jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Slechts één unit beschikbaar – ideaal voor wie ruimte zoekt op niveau

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 747,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 182,00 m²

GEBOUW

Oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee