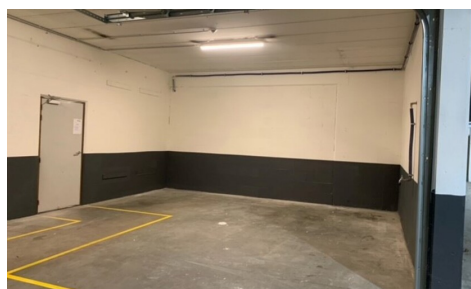
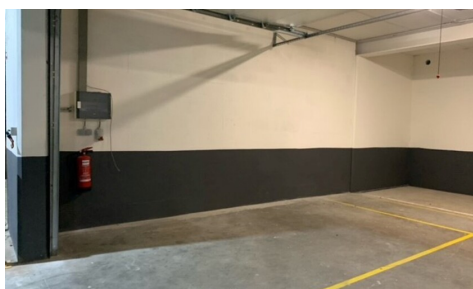


TE HUUR - KMO-UNIT

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

€ 460

Ref. 6991556



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 69m²
Grond opp.: 59m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Slechts 4,7 km van de E313
- Bushalte op 200 m, station Testelt op 9,6 km
- Vlotte verbinding met het centrum en industrieterreinen

Indeling en afwerking

- Oppervlakte van 69 m² met 3 meter hoogte
- Elektrische sectionaalpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Gemeenschappelijke toegang via centrale gang
- Mogelijkheid om extra kantoorruimte bij te huren in hetzelfde gebouw

⚙ Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
- Goed onderhouden en recent gerenoveerd
- Isolatie met sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte
- Parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Mogelijkheid tot aankoop
- Maatwerk bespreekbaar

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Flexibele looptijden, ideaal voor starters
- Jaarcontract met 3 maanden opzeg
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Slechts één zulke unit beschikbaar – grijp je kans!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIIEEL

Prijs: € 460,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 93,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

TERREIN

Grondoppervlakte: 59,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Onroerende voorheffing: € 460,00

Water: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 69,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Hernieuwd

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee