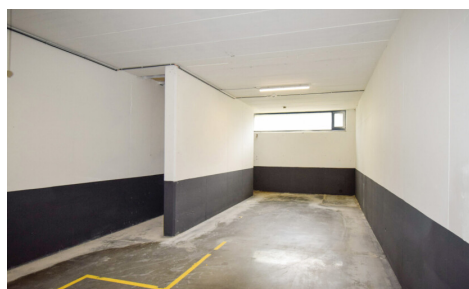
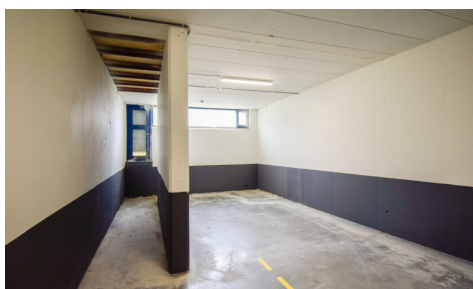
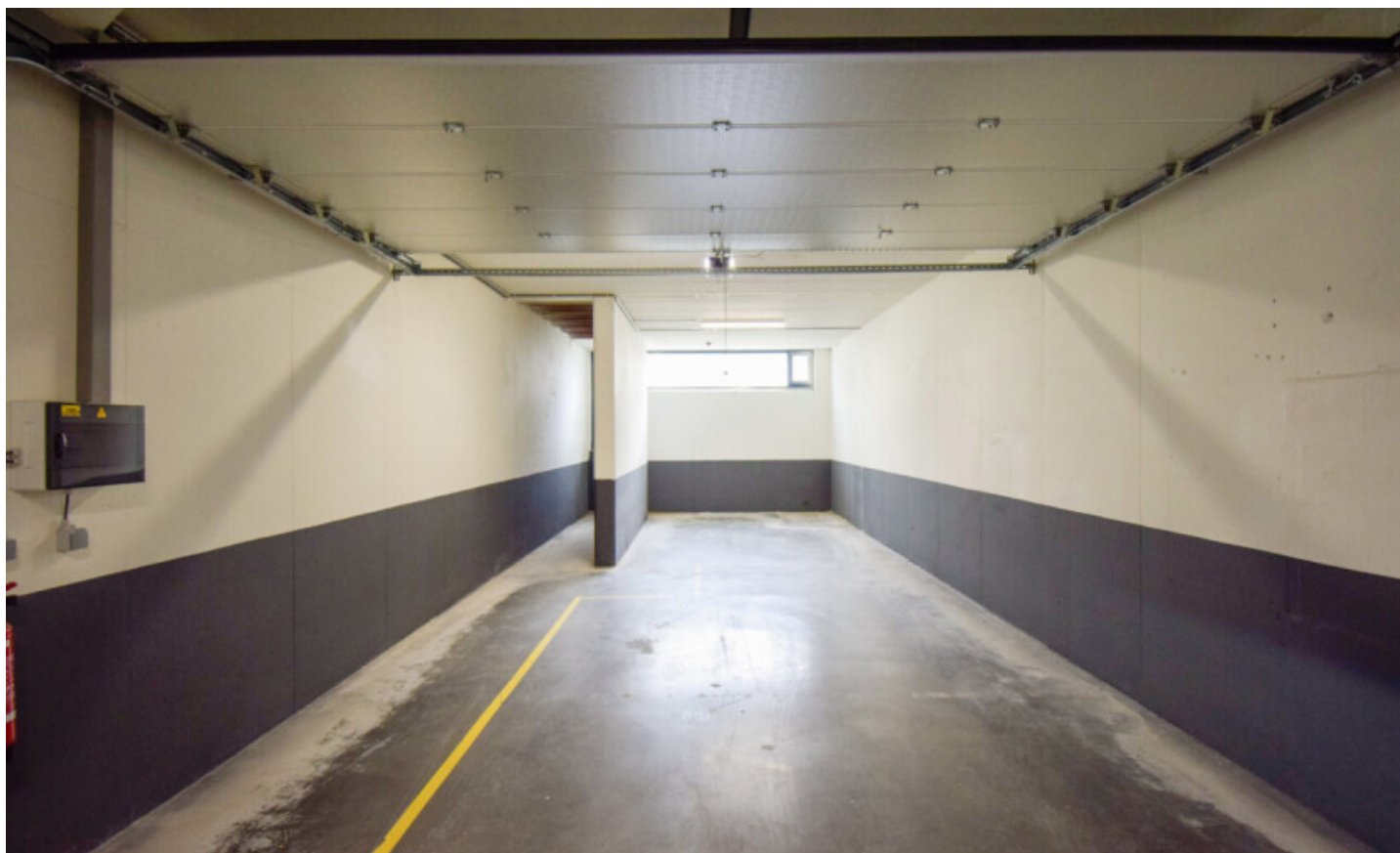


TE HUUR - KMO-UNIT

€ 340

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

Ref. Unit 106 Westerlo



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 59m²

Grond opp.: 59m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Slechts 4,7 km van de E313
- Bushalte op 200 m, station Testelt op 9,6 km
- Vlotte verbinding met het centrum en industrieterreinen

Indeling en afwerking

- Oppervlakte van 59 m² met 3 meter hoogte
- Elektrische sectionaalpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Gemeenschappelijke toegang via centrale gang
- Mogelijkheid om extra kantoorruimte bij te huren in hetzelfde gebouw

⚙ Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
- Goed onderhouden en recent gerenoveerd
- Isolatie met sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte
- Parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Mogelijkheid tot aankoop op termijn
- Maatwerk bespreekbaar

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Flexibele looptijden, ideaal voor starters
- Jaarcontract met 3 maanden opzeg
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Slechts één unit beschikbaar – grijp je kans!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 340,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 59,00 m²

TECHNIEKEN

GEBOUW

Oppervlakte: 59,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Hernieuwd

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee