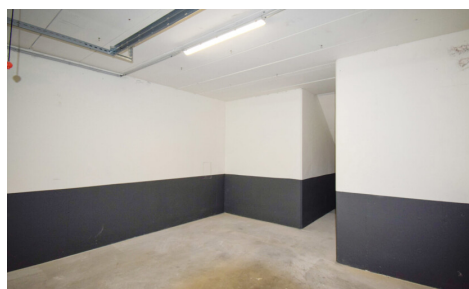
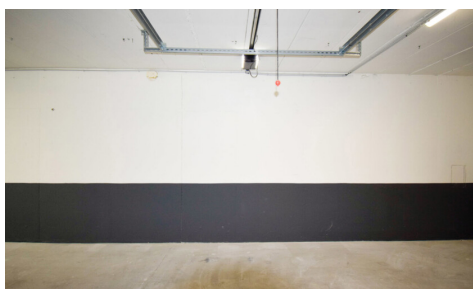
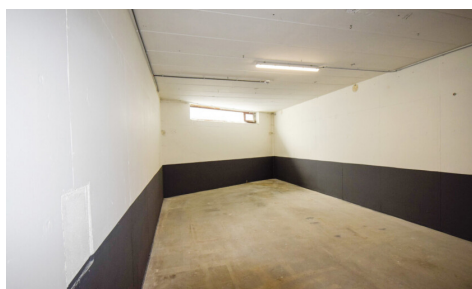
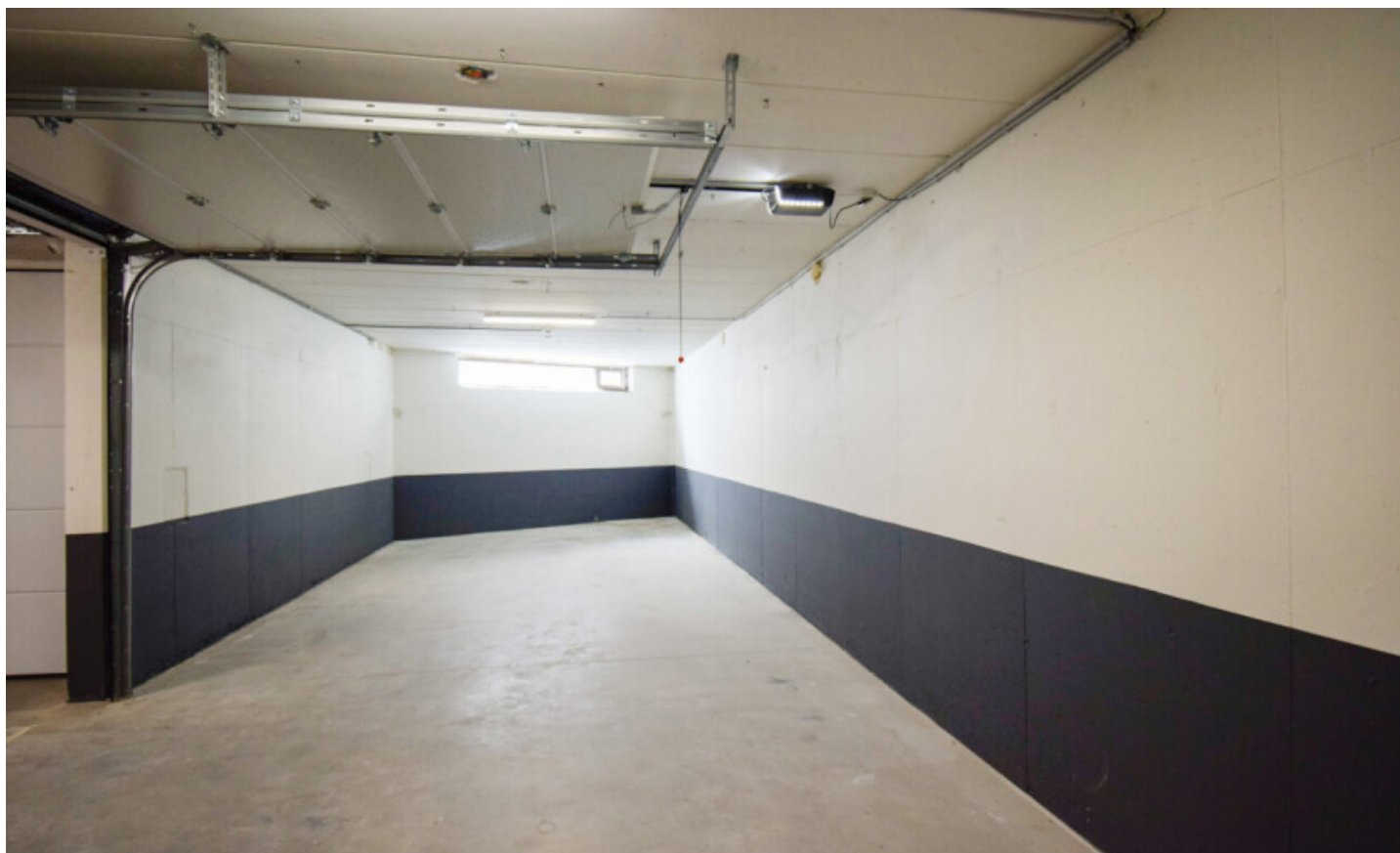


TE HUUR - KMO-UNIT

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

€ 384

Ref. Unit 114 Westerlo



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 67m²

Grond opp.: 67m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- 4,7 km van de E313
- Bushalte op 200 m, station Testelt op 9,6 km
- Vlotte verbinding met centrum en industriezone

Indeling en afwerking

- 67 m² met 3 meter hoogte
- Elektrische sectionaalpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Gemeenschappelijke toegang via centrale gang
- Mogelijkheid tot bijkopen van kantoorruimte in hetzelfde gebouw

⚙ Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig
- Verwarming is mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting
- Goed onderhouden, recent gerenoveerd
- Isolatie via sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk mogelijk

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Flexibele looptijden, ideaal voor starters
- Jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Slechts één unit beschikbaar – grijp je kans!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 384,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

TERREIN

Grondoppervlakte: 67,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Oppervlakte: 67,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee