

TE HUUR - KMO-UNIT

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

€ 170

Ref. Unit 138 Westerlo



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 29m²

Grond opp.: 29m²

OMSCHRIJVING

???? Strategisch gelegen in Westerlo:

- Slechts 4,7 km van de E313
- Op 200 m van de bushalte en vlotte verbinding met centrum

???? Compacte, praktische unit van 29 m²:

- Elektrische sectionaalpoort, hoogte 2 meter
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Gemeenschappelijk sanitair en optie tot bijhuren kantoorruimte

???? Veilig en goed onderhouden:

- Camerabewaking, nachtverlichting
- Goed geïsoleerd met sandwichpanelen
- Recent gerenoveerd, droge en veilige ruimte

???? Flexibel en schaalbaar:

- 24/7 toegankelijk, combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar

???? Transparante voorwaarden:

- Huur rechtstreeks van eigenaar (Hertsens Vastgoed)
- Flexibel huurcontract: standaard 1 jaar met 3 maanden opzeg
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

⚠ Opgelet: niet toegelaten voor auto gerelateerde activiteiten

FINANCIEEL

Prijs: € 170,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 70,32

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 29,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

TERREIN

Grondoppervlakte: 29,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee