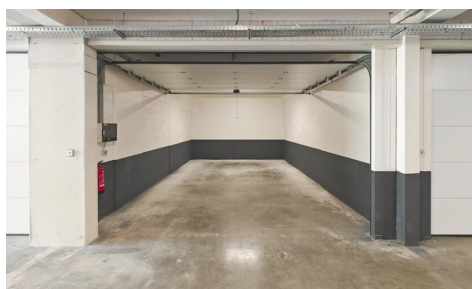
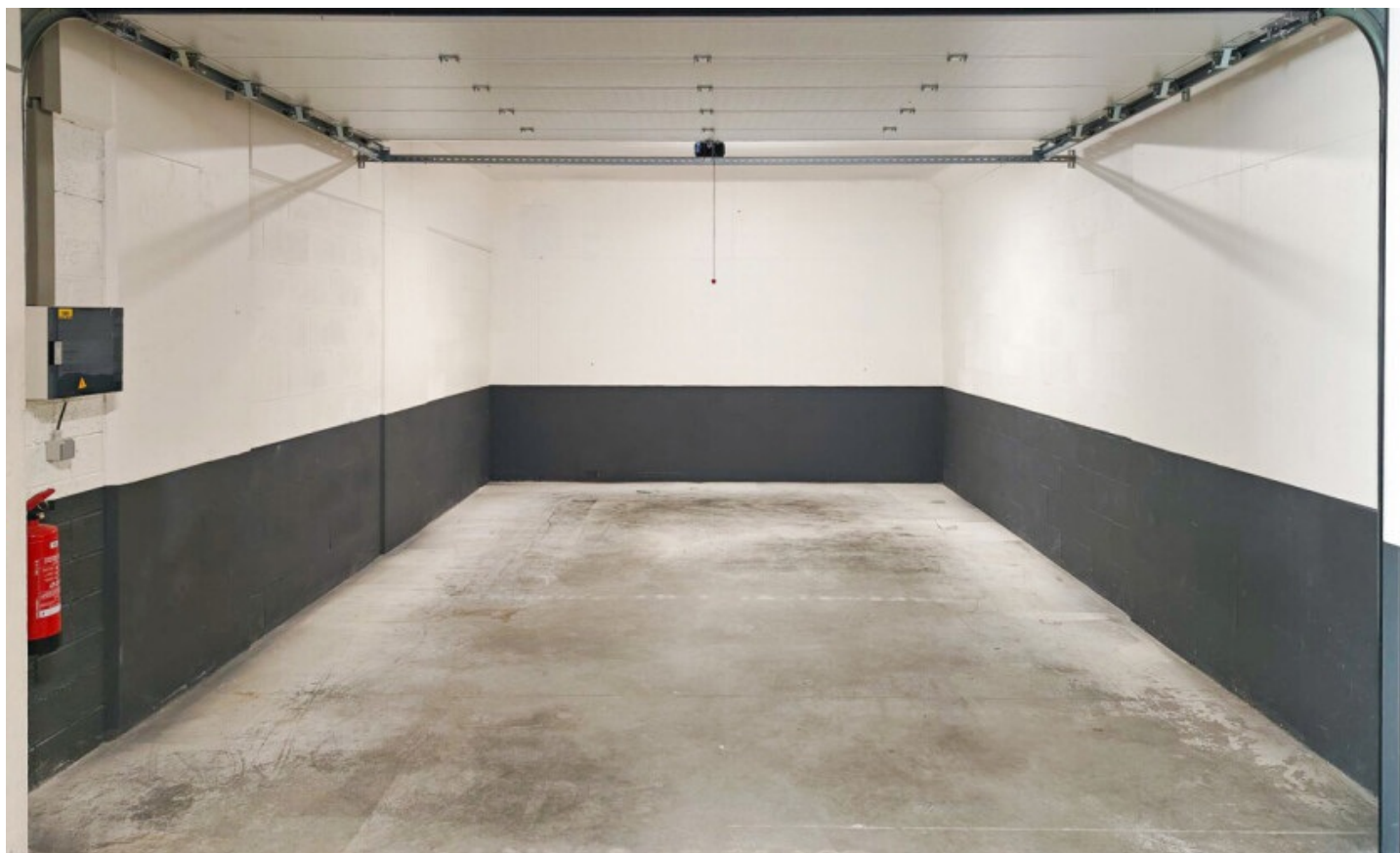


TE HUUR - KMO-UNIT

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

€ 207

Ref. Unit 127 Westerlo



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 36m²

Grond opp.: 36m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Slechts 4,7 km van de E313
- Bushalte op 200 m, station Testelt op 9,6 km
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen

Indeling en afwerking

- 36 m² met een hoogte van 3 m
- Elektrische sectionaalpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Gemeenschappelijke toegang via centrale gang
- Mogelijkheid tot bijhuren van kantoorruimte in hetzelfde gebouw

⚙ Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting
- Goed onderhouden, recent gerenoveerd
- Isolatie via sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte
- Parkeermogelijkheid voor personeel en klanten

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk bespreekbaar

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Flexibele looptijden, ideaal voor starters
- Jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Slechts één unit beschikbaar – wees er snel bij!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 207,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

TERREIN

Grondoppervlakte: 36,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Oppervlakte: 36,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee