

TE HUUR - KMO-UNIT

Hoogweg 38, 8940 Wervik

€ 523

Ref. 6991598



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 112m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Slechts 2 km van N58 en 5 km van A19
- Bushalte op 130 m, station op 810 m
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen

Indeling en afwerking

- Vrij hoogte van 4,5 m
- Sectionaalpoort en aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht
- Mogelijkheid tot kantoorruimte in de unit

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V
- Wataansluiting aanwezig
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk
- Zonnepanelen op de site

Veiligheid en infrastructuur

- Goed onderhouden en recent gerenoveerd
- Geïsoleerd met sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk in functie van uw activiteit mogelijk

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Flexibele looptijden, ideaal voor starters
- Standaard contract van een jaar met 3 maanden opzeg
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Slechts 1 unit beschikbaar - wees er snel bij!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 523,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 56,04

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee