

TE HUUR - KMO-UNIT

Hoogweg 38, 8940 Wervik

€ 800

Ref. Unit 23B Wervik



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 175m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Slechts 2 km van de N58 en 5 km van de A19
- Bushalte op 130 m, station op 810 m
- Vlotte toegang tot centrum en industrieterreinen

Indeling en afwerking

- Oppervlakte: 175 m²
- Vrije hoogte van 4,5 meter
- Grote sectionaalpoort + aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht
- Optie tot kantoorruimte in de unit

⚙ Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V + 380V krachtstroom
- Wateraansluiting aanwezig
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk
- Zonnepanelen op de site

Veiligheid en infrastructuur

- Goed onderhouden, recent gerenoveerd
- Isolatie via sandwichpanelen
- Droge, nette en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Parkeerplaatsen voor personeel en klanten

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk bespreekbaar

Huurvoorwaarden

- Rechtstreeks van eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Flexibele huurtermijnen
- Standaard jaarcontract, 3 maanden opzeg
- Lage instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Slechts 1 unit beschikbaar – wees er snel bij!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 175,00 m²

GEBOUW

Oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee