Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
**Telefoonnummer:** +32 3 250 12 23
**E-mail:** beheer@hertsens.eu

# TE HUUR - KMO-UNIT

**€ 817**

**Hoogweg 38, 8940**

**Ref. Unit 23B**










Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 175m²

Type verwarming: niet geïnstalleerd

## OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid
• Slechts 2 km van de N58 en 5 km van de A19
• Bushalte op 130 m, station op 810 m
• Vlotte toegang tot centrum en industrieterreinen

Indeling en afwerking
• Vrije hoogte van 4,5 meter
• Grote sectionaalpoort + aparte toegangsdeur
• Betonnen vloer met hoge draagkracht
• Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht
• Optie tot kantoorruimte in de unit

Technische voorzieningen
• Elektriciteit 220V + 380V krachtstroom
• Wateraansluiting aanwezig
• Gemeenschappelijk sanitair
• Verwarming mogelijk
• Zonnepanelen op de site

Veiligheid en infrastructuur
• Goed onderhouden, recent gerenoveerd
• Isolatie via sandwichpanelen
• Droge, nette en veilige ruimte
• Nachtverlichting op het terrein
• Parkeerplaatsen voor personeel en klanten

Flexibiliteit en schaalbaarheid
• Combinatie met andere units mogelijk
• 24/7 toegankelijk
• Aankoop op termijn bespreekbaar
• Maatwerk bespreekbaar

Huurvoorwaarden
• Rechtstreeks van eigenaar: Hertsens Vastgoed
• Flexibele huurtermijnen
• Standaard jaarcontract, 3 maanden opzeg
• Lage instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
• Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Slechts 1 unit beschikbaar – wees er snel bij!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 817,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 54,84
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V

## GEBOUW

Oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1999
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 175 m²

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A