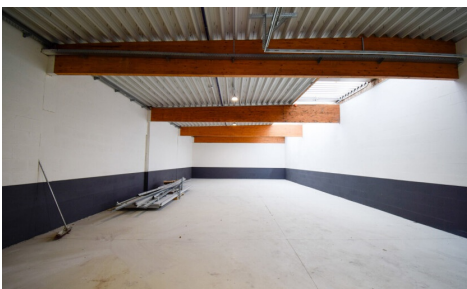


TE HUUR - KMO-UNIT

Hoogweg 38, 8940 Wervik

€ 817

Ref. Unit 23B Wervik



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 175m²

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Slechts 2 km van de N58 en 5 km van de A19
- Bushalte op 130 m, station op 810 m
- Vlotte toegang tot centrum en industrieterreinen

Indeling en afwerking

- Vrije hoogte van 4,5 meter
- Grote sectionaalpoort + aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht
- Optie tot kantoorruimte in de unit

Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V + 380V krachtstroom
- Watteraansluiting aanwezig
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk
- Zonnepanelen op de site

Veiligheid en infrastructuur

- Goed onderhouden, recent gerenoveerd
- Isolatie via sandwichpanelen
- Droge, nette en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Parkeerplaatsen voor personeel en klanten

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk bespreekbaar

Huurvoorwaarden

- Rechtstreeks van eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Flexibele huurtermijnen
- Standaard jaarcontract, 3 maanden opzeg
- Lage instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Slechts 1 unit beschikbaar - wees er snel bij!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIIEEL

Prijs: € 817,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 54,84

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

GEBOUW

Oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Hernieuwd

Oppervlakte hoofdgebouw: 175 m²

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A