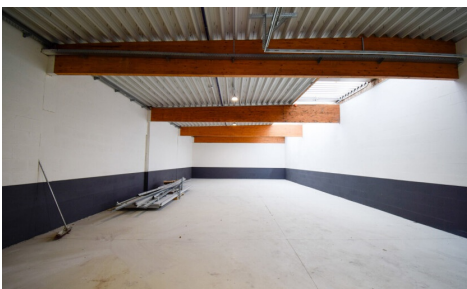


## TE HUUR - KMO-UNIT

Hoogweg 38, 8940 Wervik

**€ 817**

**Ref. Unit 23B Wervik**



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Bew. opp.: 175m<sup>2</sup>

Type verwarming: niet  
geïnstalleerd

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

- Slechts 2 km van de N58 en 5 km van de A19
- Bushalte op 130 m, station op 810 m
- Vlotte toegang tot centrum en industrieterreinen

## Indeling en afwerking

- Vrije hoogte van 4,5 meter
- Grote sectionaalpoort + aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht
- Optie tot kantoorruimte in de unit

## Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V + 380V krachtstroom
- Watteraansluiting aanwezig
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk
- Zonnepanelen op de site

## Veiligheid en infrastructuur

- Goed onderhouden, recent gerenoveerd
- Isolatie via sandwichpanelen
- Droge, nette en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Parkeerplaatsen voor personeel en klanten

## Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk bespreekbaar

## Huurvoorwaarden

- Rechtstreeks van eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Flexibele huurtermijnen
- Standaard jaarcontract, 3 maanden opzeg
- Lage instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Slechts 1 unit beschikbaar - wees er snel bij!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 817,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 54,84

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

## **GEBOUW**

Oppervlakte: 175,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Hernieuwd

Oppervlakte hoofdgebouw: 175 m<sup>2</sup>

## **ENERGIE**

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A