Hertsens vastgoed

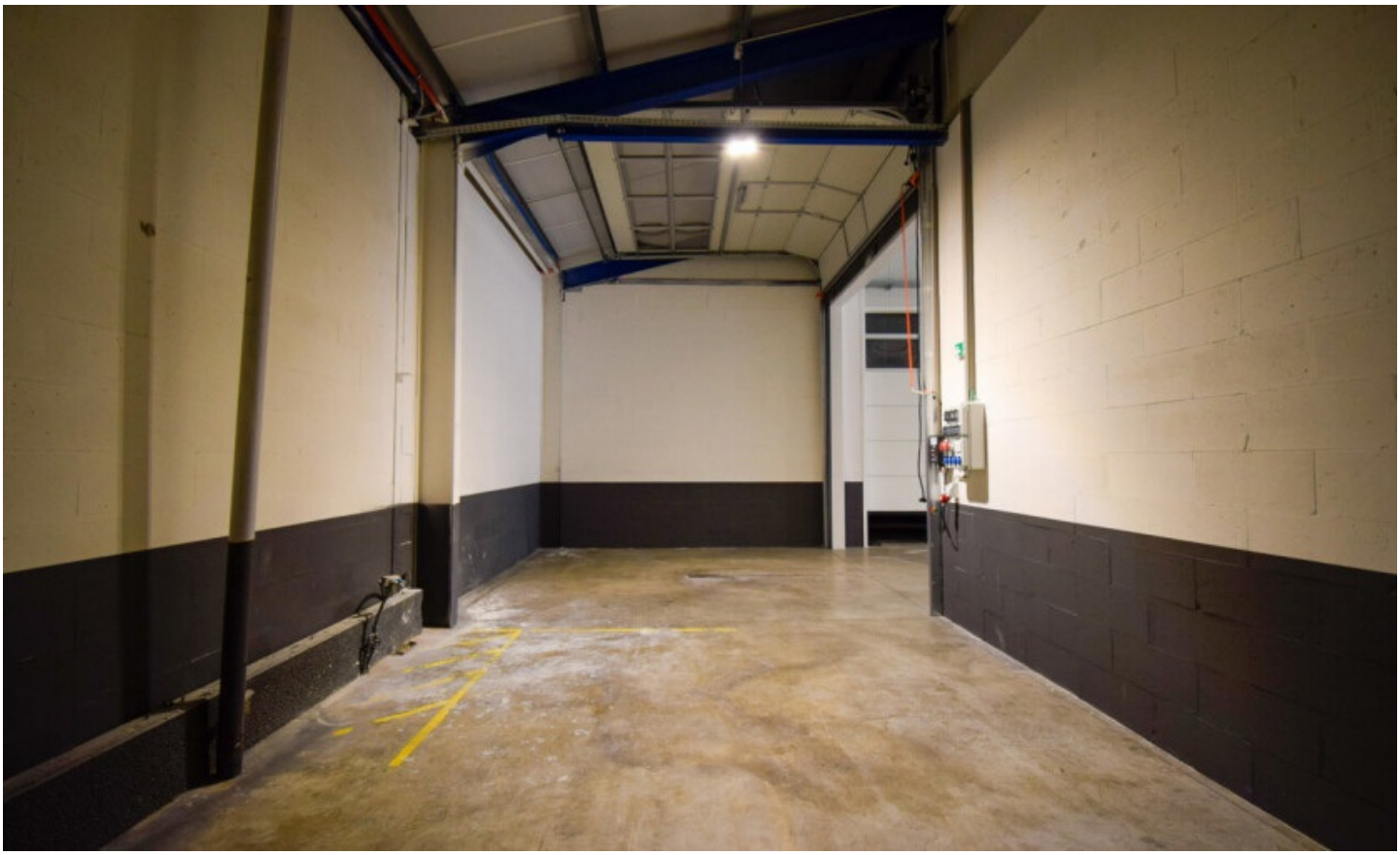
Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 400

Bedrijvenstraat 5765, 3800 Sint-Truiden

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 51m²
Grond opp.: 51m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid
• Gelegen op 300 m van de N79 en ca. 500 m van een bushalte
• Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
• Parkeergelegenheid op afgesloten terrein met poort

Praktische indeling en afwerking
• Oppervlakte van 51 m²
• Vrije hoogte van 4,5 tot 7 m
• Sectionaalpoort van 4,2 m hoog x 4 m breed + aparte toegangsdeur
• Betonnen vloer met hoge draagkracht
• Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht
• Mogelijkheid tot kantoorruimte in de unit of elders op de site

Technische voorzieningen
• 220V + 380V elektriciteitsaansluiting
• Internet aanwezig
• Gemeenschappelijk sanitair
• Verwarming mogelijk
• Nachtverlichting en camerabewaking

Bouwkwaliteit en onderhoud
• Recent gerenoveerd
• Goede isolatie met sandwichpanelen
• Droge en veilige ruimte

Flexibiliteit en schaalbaarheid
• 24/7 toegankelijk
• Combinatie met andere units mogelijk
• Aankoop op termijn bespreekbaar
• Maatwerk mogelijk

Huurvoorwaarden
• Rechtstreekse verhuur via Hertsens Vastgoed
• Flexibele looptijden (ideaal voor starters)
• Standaardcontract: 1 jaar met 3 maanden opzeg
• Instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
• Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 400,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 51,00 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 51,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

Water: Ja

PARKING

Parking wagens: 1