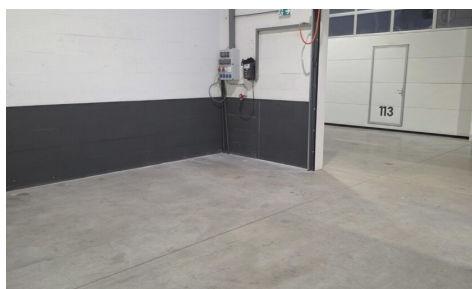


TE HUUR - KMO-UNIT**Bedrijvenstraat 5765, 3800 Sint-Truiden****€ 300****Ref. 7597686**

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 38m²EPC: 1kwh/m²/jGrond opp.: 38m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen op 300 m van de N79 en ca. 500 m van een bushalte
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
- Parkeergelegenheid op afgesloten terrein met poort

Praktische indeling en afwerking

- Vrije hoogte van 4,5 tot 7 m
- Sectionaalpoort van 4,2 m hoog x 4 m breed + aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht
- Mogelijkheid tot kantoorruimte in de unit of elders op de site

Technische voorzieningen

- 220V + 380V elektriciteitsaansluiting
- Internet aanwezig
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk
- Nachtverlichting en camerabewaking

Bouwkwaliteit en onderhoud

- Recent gerenoveerd
- Goede isolatie met sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- 24/7 toegankelijk
- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk mogelijk

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via Hertsens Vastgoed
- Flexibele looptijden (ideaal voor starters)
- Standaardcontract: 1 jaar met 3 maanden opzeg
- Instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 300,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 38,00 m²

Aantal gevels: 2

TERREIN

Grondoppervlakte: 38,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 1

EPC totaal score: 1 kWh/jaar

EPC code: 1

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee