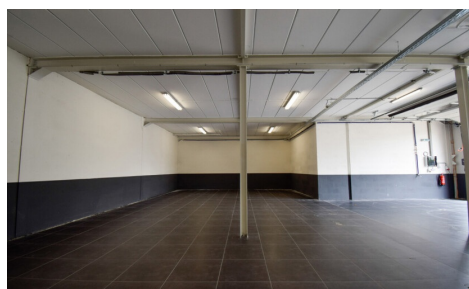
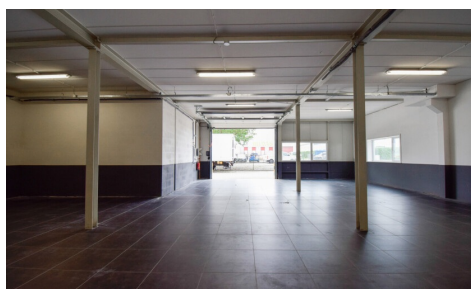


TE HUUR - KMO-UNIT

Bedrijvenstraat 5765, 3800 Sint-Truiden

€ 835

Ref. 7230334



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 167m²

Grond opp.: 167m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen op 300 m van de N79 en ca. 500 m van een bushalte
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
- Parkeergelegenheid op afgesloten terrein met poort

Praktische indeling en afwerking

- Oppervlakte van 167 m²
- Vrije hoogte van 3 m
- Sectionaalpoort aanwezig
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Veel natuurlijk licht via ramen
- Mogelijkheid tot kantoorruimte in of naast de unit
- Ideaal als showroom of voor zware goederen die niet gestapeld worden

Technische voorzieningen

- 220V + 380V elektriciteitsaansluiting
- Internet aanwezig
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk
- Nachtverlichting en camerabewaking

Bouwkwaliteit en onderhoud

- Recent gerenoveerd
- Goede isolatie met sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- 24/7 toegankelijk
- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk mogelijk

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via Hertsens Vastgoed
- Flexibele looptijden (ideaal voor starters)
- Standaardcontract: 1 jaar met 3 maanden opzeg
- Instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 835,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

TERREIN

Grondoppervlakte: 167,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Oppervlakte: 167,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee