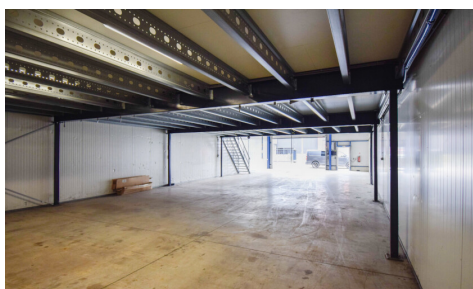


TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.150

Bedrijvenstraat 5765, 3800 Sint-Truiden

Ref. Unit 13 Sint-Truiden



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 218m²

Grond opp.: 218m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen op minder dan 300 m van de N79
- Ca. 500 m van een bushalte
- Vlotte verbinding met het centrum en industrieterreinen

Praktische indeling en afwerking

- Unit van 218 m²
- Hoogte van 4,5 tot 7 m
- Sectionaalpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Veel daglicht via lichtstraten
- Kantoorruimte mogelijk in of naast de unit

Technische voorzieningen

- Aansluiting 220V en 380V krachtstroom
- Water en internet beschikbaar
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Afgesloten terrein met poort
- Camerabewaking
- Nachtverlichting
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

Bouwkwaliteit en onderhoud

- Goed onderhouden
- Recent gerenoveerd
- Geïsoleerde sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- 24/7 toegankelijk

Huurvoorwaarden

- Standaard jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Flexibel bij starters
- Instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Belangrijk

- Rechtstreekse verhuur via de eigenaar
- Geen autogerelateerde activiteiten toegelaten

De mezzanine is niet inbegrepen in de prijs.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 218,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 218,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee