

TE HUUR - KMO-UNIT

Izegemsestraat 95, 8800 Roeselare

€ 2.031

Ref. 7820146



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 625m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Strategisch gelegen langs de Izegemsestraat in Rumbeke:
- 1,8 km van E403
- Vlotte toegang tot industrieterreinen en stadscentrum

Indeling en afwerking

- Grote, open loods met vrije hoogte van ca. +6 meter
- Toegang langs voor- en achterzijde via 2 poorten (doorrijtoegang)
- Volledig vrij indeelbaar
- Vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot integratie van kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Wataansluiting aanwezig

Veiligheid en infrastructuur

- Droge, veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten
- Parkeren kan ook in de loods

Flexibiliteit en; schaalbaarheid

- 24/7 toegankelijk
- Geschikt voor logistiek, e-commerce, distributie of opslag met hoge omloopsnelheid

Niet toegelaten: auto-gerelateerde activiteiten

Rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

- Ligging en bereikbaarheid
- Strategisch gelegen langs de Izegemsestraat in Rumbeke:
- 1,8 km van E403
- Vlotte toegang tot industrieterreinen en stadscentrum

Indeling en afwerking

- Grote, open loods met vrije hoogte van ca. +6 meter
- Toegang langs voor- en achterzijde via 2 poorten (doorrijtoegang)
- Volledig vrij indeelbaar
- Vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot integratie van kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Wataansluiting aanwezig

Veiligheid en infrastructuur

- Droge, veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein

- Voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten
- Parkeren kan ook in de loods

Flexibiliteit en; schaalbaarheid

- 24/7 toegankelijk
- Geschikt voor logistiek, e-commerce, distributie of opslag met hoge omloopsnelheid

Niet toegelaten: auto-gerelateerde activiteiten

Rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed
beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 2.031,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 39,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 625,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Type dak: Puntdak

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Nee

PARKING

Garage: 0