Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 4.035

Izegemsestraat 95, 8800

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1170m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid
- Strategisch gelegen langs de Izegemsestraat in Rumbeke:
- 1,8 km van E403
- Vlotte toegang tot industrieterreinen en stadscentrum

Indeling en afwerking
- Betonstructuur met vloer van hoge draagkracht
- Sectionaalpoort met aparte toegangsdeuren
- Mogelijkheid tot integratie van kantoorruimte

Technische voorzieningen
- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Wateraansluiting aanwezig
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig

Veiligheid en infrastructuur
- Droge, veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten
- Loods kan gebruikt worden als parking

Flexibiliteit en schaalbaarheid
- 24/7 toegankelijk
- Geschikt voor logistiek, e-commerce, distributie of opslag met hoge omloopsnelheid

Huurvoorwaarden
- Contract van 2 jaar met 3 maanden opzegtermijn
- Flexibele looptijden, ook korte termijn bespreekbaar
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
-Vermelde prijzen zijn excl btw en kosten

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed
Niet toegelaten: auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 4.035,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 45,96
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 1.170,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0

Type dak: Puntdak

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja