Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 10.600

Izegemsestraat 95, 8800

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 4500m²

OMSCHRIJVING

Loods op maat vanaf 200 m² tot ca. 4.500 m²

Grote bedrijfsloods die volledig volgens de wensen van de huurder kan worden opgedeeld. Beschikbaar vanaf 200 m² tot ca. 4.500 m².

De loods is momenteel nog niet opgedeeld. De uiteindelijke oppervlakte en indeling kunnen in overleg worden bepaald, zodat de ruimte volledig kan worden afgestemd op de noden van de huurder.

Ligging en bereikbaarheid
- Strategisch gelegen langs de Izegemsestraat in Rumbeke
- 1,8 km van de E403
- Vlotte toegang tot omliggende industrieterreinen en het stadscentrum
- Goede bereikbaarheid voor personen- en vrachtverkeer

Indeling en afwerking
- Totale beschikbare oppervlakte van ca. 4.500 m²
- Opdeelbaar vanaf 200 m²
- Indeling volledig bespreekbaar volgens de wensen van de huurder
- Vrije hoogte van meer dan 6 meter
- Robuuste betonstructuur met vloer van hoge draagkracht
- 5 sectionaalpoorten met aparte toegangsdeuren
- Overdekte laad- en loszone
- Mogelijkheid tot integratie van kantoorruimte
- Mogelijkheid om een gedeelte van de loods als parking te gebruiken

Technische voorzieningen
- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Wateraansluiting aanwezig
- Sanitair aanwezig
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur
- Droge en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten
- 24/7 toegankelijk

Geschikt voor
- Logistiek
- E-commerce
- Distributie
- Opslag en stockage
- Bedrijfsactiviteiten met hoge omloopsnelheid

De gewenste oppervlakte en indeling worden in overleg met de huurder bepaald.

Huurvoorwaarden
- Contract van 2 jaar met 3 maanden opzegtermijn

- Flexibele looptijden, korte termijn bespreekbaar
- Waarborg van 3 maanden huur
- Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Auto-gerelateerde activiteiten zijn niet toegelaten
-Vermelde prijzen zijn excl btw en kosten

Voor meer informatie over de mogelijkheden, beschikbare oppervlaktes en huurprijs:
beheer@hertsens.eu
03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 10.600,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 28,32
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 4.500,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Type dak: Puntdak

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0
Parkings binnen: Ja