

TE HUUR - KMO-UNIT

Izegemsestraat 95, 8800 Roeselare

€ 4.485

Ref. 7649135



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 1170m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Strategisch gelegen langs de Izegemsestraat in Rumbeke:
- 1,8 km van E403
- Vlotte toegang tot industrieterreinen en stadscentrum

Indeling en afwerking

- Betonstructuur met vloer van hoge draagkracht
- Sectionaalpoort met aparte toegangsdeuren
- Mogelijkheid tot integratie van kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Wataansluiting aanwezig
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig

Veiligheid en infrastructuur

- Droge, veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten
- Loods kan gebruikt worden als parking

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- 24/7 toegankelijk
- Geschikt voor logistiek, e-commerce, distributie of opslag met hoge omloopsnelheid

Huurvoorwaarden

- Contract van 2 jaar met 3 maanden opzegtermijn
- Flexibele looptijden, ook korte termijn bespreekbaar
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Niet toegelaten: auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIIEEL

Prijs: € 4.485,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 45,96

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 1.170,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Type dak: Puntdak

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja