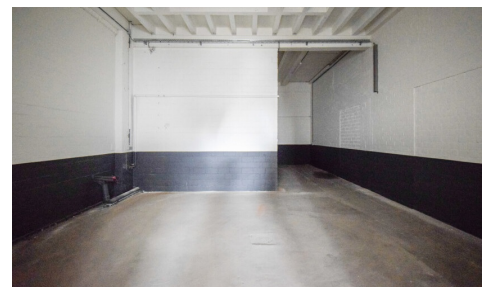
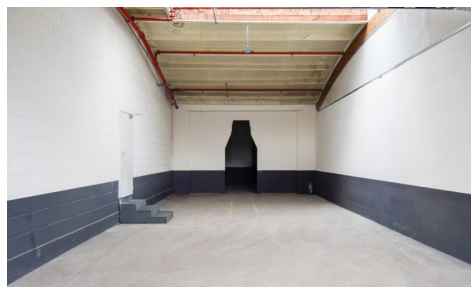


TE HUUR - KMO-UNIT

Izegemsestraat 95, 8800 Roeselare

€ 475

Ref. 7656805



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 140m²

OMSCHRIJVING

Unit 61 is verbonden met kantoor 1 en kan samen gehuurd worden.

Kantoor 1: <https://www.hertsensvastgoed.eu/nl/kantoor-te-huur-in-roeselare/7578469>

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op een toplocatie in Rumbeke:

- Slechts 1,8 km van de E403
- Op 600 m van de bushalte
- 3,5 km van het treinstation
- Vlotte verbinding met het centrum en industrieterreinen

Praktische indeling en afwerking

- Vrije hoogte van 6 m
- Sectionaalpoort / buitenpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot inrichten van een kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig
- Verwarming mogelijk
- Geen wateraansluiting in de unit

Veiligheid en infrastructuur

- Droge en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Parkeermogelijkheid voor personeel en klanten

Bouwkwaliteit en onderhoud

- Net gerenoveerd en goed onderhouden

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk mogelijk

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Huurtermijn: standaard 2 jaar, flexibel bespreekbaar
- Opzegtermijn: 3 maanden
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Prijs: € 475,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 40,68
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Elektriciteit: Ja
Gas: Nee
Water: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 140,00 m²