

TE HUUR - KMO-UNIT

Izegemsestraat 95, 8800 Roeselare

€ 3.500

Ref. 7578460



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 1410m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen langs de Izegemsestraat in Rumbeke:

- 1,8 km van E403
- Vlotte toegang tot industrieterreinen en stadscentrum

Indeling en afwerking

- Totale oppervlakte van 4700 m² met vrije hoogte van +6 meter, nog vrij in te delen.
- Robuuste betonstructuur met vloer van hoge draagkracht
- 5 sectionaalpoorten met aparte toegangsdeuren
- Overdekte laad- en loszone
- Mogelijkheid tot integratie van kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Wateraansluiting aanwezig
- Sanitair aanwezig
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Droge, veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten
- Loods kan gebruikt worden als parking

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- 24/7 toegankelijk
- Geschikt voor logistiek, e-commerce, distributie of opslag met hoge omloopsnelheid

Huurvoorwaarden

- Contract van 2 jaar met 3 maanden opzegtermijn
- Flexibele looptijden, ook korte termijn bespreekbaar
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Niet toegelaten: auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIIEEL

Prijs: € 3.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 1.410,00 m²

Aantal gevels: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Staat: Goede staat
Type dak: Puntdak

Parkings binnen: Ja