

TE HUUR - KMO-UNIT

Izegemsestraat 95, 8800 Roeselare

€ 335

Ref. 7629576



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 72m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op een toplocatie in Rumbeke:

- Slechts 1,8 km van de E403
- Op 600 m van de bushalte
- 3,5 km van het treinstation
- Vlotte verbinding met het centrum en industrieterreinen

Praktische indeling en afwerking

- Sectionaalpoort / buitenpoort met een hoogte van ca. 2,95 m en een breedte van 3,70 m
- Vrije hoogte in de unit van ca. 3,35 m, met achteraan een verhoogde plafondhoogte tot ca. 5,50 m.
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot inrichten van een kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig
- Verwarming mogelijk
- Geen wateraansluiting in de unit

Veiligheid en infrastructuur

- Droge en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein

Bouwkwaliteit en onderhoud

- Net gerenoveerd en goed onderhouden

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Maatwerk mogelijk

Huurvoorwaarden

- Twee jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Flexibele looptijden bespreekbaar – ideaal voor starters
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 335,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 55,80

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 72,00 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja