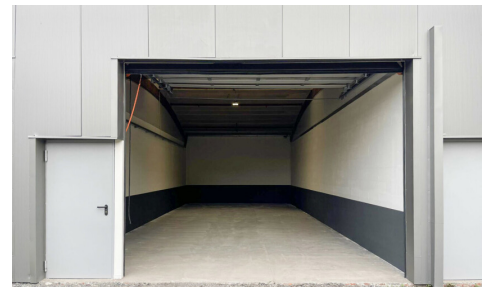
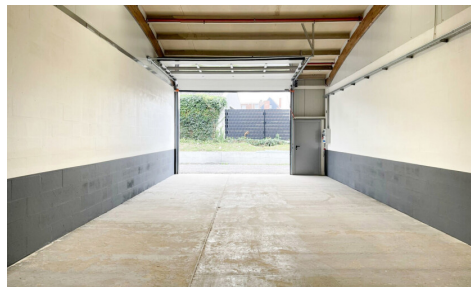


## TE HUUR - KMO-UNIT

Izegemsestraat 95, 8800 Roeselare

**€ 400**

**Ref. 7578292**



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

### Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op een toplocatie in Rumbeke:

- Slechts 1,8 km van de E403
- Op 600 m van de bushalte
- 3,5 km van het treinstation
- Vlotte verbinding met het centrum en industrieterreinen

### Praktische indeling en afwerking

- Totale oppervlakte van 90 m<sup>2</sup> met vrije hoogte van 6 m
- Sectionaalpoort / buitenpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot inrichten van een kantoorruimte

### Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig
- Verwarming mogelijk
- Geen wateraansluiting in de unit

### Veiligheid en infrastructuur

- Droge en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Parkeermogelijkheid voor personeel en klanten

### Bouwkwaliteit en onderhoud

- Net gerenoveerd en goed onderhouden

### Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Maatwerk mogelijk

### Huurvoorwaarden

- Jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Flexibele looptijden bespreekbaar – ideaal voor starters
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 400,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 53,28

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

# GEBOUW

Oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>