

## TE HUUR - KMO-UNIT

Izegemsestraat 95, 8800 Roeselare

€ 2.815

Ref. 7319745



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Bew. opp.: 625m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

- Strategisch gelegen langs de Izegemsestraat in Rumbeke:
- 1,8 km van E403
- Vlotte toegang tot industrieterreinen en stadscentrum

## Indeling en afwerking

- Grote, open loods met vrije hoogte van ca. +6 meter
- Toegang langs voor- en achterzijde via 2 poorten (doorrijtoegang)
- Volledig vrij indeelbaar
- Vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot integratie van kantoorruimte

## Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Wateraansluiting aanwezig

## Veiligheid en infrastructuur

- Droge, veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten
- Parkeren kan ook in de loods

## Flexibiliteit en; schaalbaarheid

- 24/7 toegankelijk
- Geschikt voor logistiek, e-commerce, distributie of opslag met hoge omloopsnelheid

Rechtstreeks via eigenaar: Hertsens VastgoedNiet toegelaten: auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.815,00/maand  
Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 54,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 625,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Staat: Goede staat  
Type dak: Puntdak

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Water: Nee

## PARKING

Garage: 0  
Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee