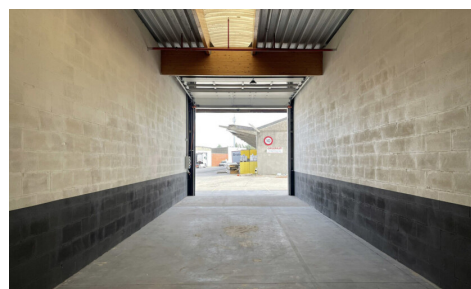


TE HUUR - KMO-UNIT

Izegemsestraat 95, 8800 Roeselare

€ 409

Ref. 6992000



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 91m²

Grond opp.: 93m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op een toplocatie in Rumbeke:

- Slechts 1,8 km van de E403
- Op 600 m van de bushalte
- 3,5 km van het treinstation
- Vlotte verbinding met het centrum en industrieterreinen

Praktische indeling en afwerking

- Totale oppervlakte van 93 m² met vrije hoogte van 6 m
- Sectionaalpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot inrichten van een kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig
- Verwarming mogelijk
- Geen wateraansluiting in de unit

Veiligheid en infrastructuur

- Droge en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Parkeermogelijkheid voor personeel en klanten

Bouwkwaliteit en onderhoud

- Recent gerenoveerd en goed onderhouden

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk mogelijk

Huurvoorwaarden

- Jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Flexibele looptijden bespreekbaar – ideaal voor starters
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 409,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 93,00 m²

GEBOUW

Oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee