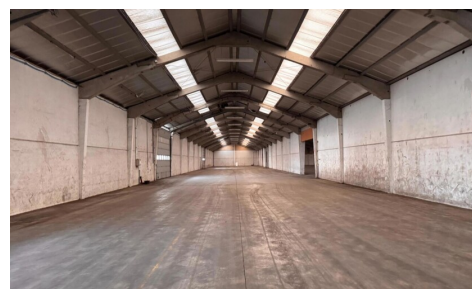
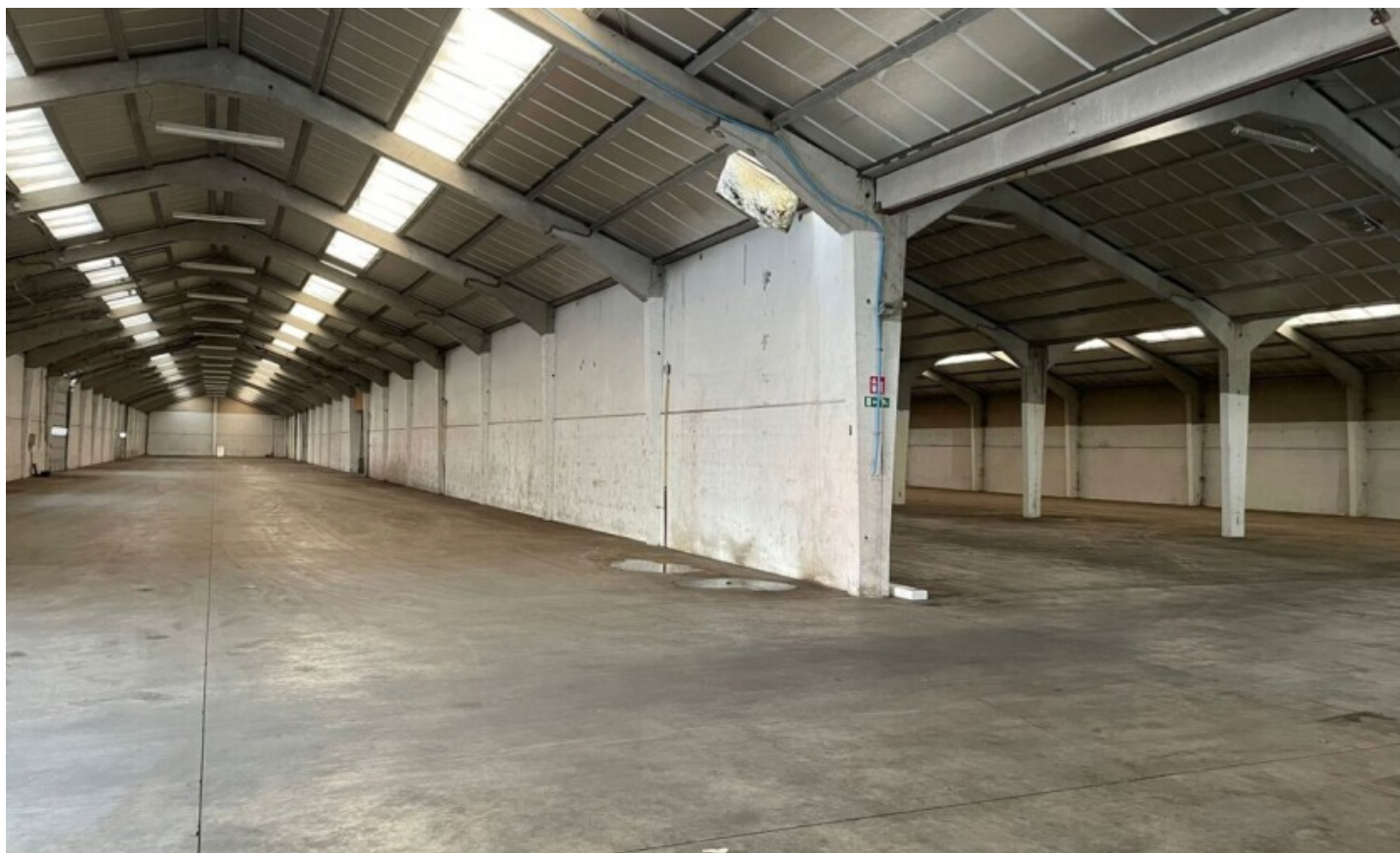


TE HUUR - KMO-UNIT

Izegemsestraat 95, 8800 Roeselare

€ 3.500

Ref. 6991961



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1410m²

Grond opp.: 4700m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen langs de Izegemsestraat in Rumbeke:

- 1,8 km van E403
- 600 m van bushalte
- 3,5 km van het station
- Vlotte toegang tot industrieterreinen en stadscentrum

Indeling en afwerking

- Totale oppervlakte van 4700 m² met vrije hoogte van 6 meter
- Robuuste betonstructuur met vloer van hoge draagkracht
- Meerdere sectionaalpoorten met aparte toegangsdeuren
- Overdekte laad- en loszone
- Mogelijkheid tot integratie van kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Wataansluiting aanwezig
- Privé sanitair
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Droge, veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

Bouwkwaliteit en; onderhoud

- Recent gerenoveerd

Flexibiliteit en; schaalbaarheid

- 24/7 toegankelijk
- Geschikt voor logistiek, e-commerce, distributie of opslag met hoge omloopsnelheid
- Tijdelijke huur bespreekbaar
- Maatwerkoplossingen mogelijk

Huurvoorwaarden

- Jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Flexibele looptijden, ook korte termijn bespreekbaar
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Niet toegelaten: autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 3.500,00/maand

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.700,00 m²

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 1.410,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 4.700 m²

Type dak: Puntdak

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee