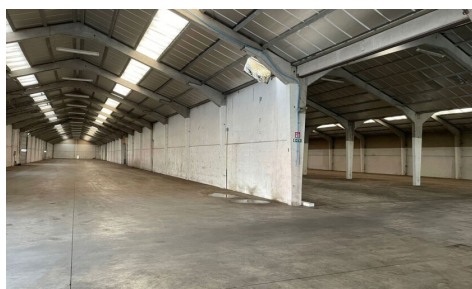


TE HUUR - KMO-UNIT

Izegemsestraat 95, 8800 Roeselare

€ 900

Ref. 6991961



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 235m²

Grond opp.: 4700m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen langs de Izegemsestraat in Rumbeke:

- 1,8 km van E403
- 600 m van bushalte
- 3,5 km van het station
- Vlotte toegang tot industrieterreinen en stadscentrum

Indeling en afwerking

- Totale oppervlakte van 4700 m² met vrije hoogte van 6 meter, vrij in te delen
- Robuuste betonstructuur met vloer van hoge draagkracht
- Meerdere sectionaalpoorten met aparte toegangsdeuren
- Overdekte laad- en loszone
- Mogelijkheid tot integratie van kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Wataansluiting aanwezig
- Privé sanitair
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Droge, veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

Bouwkwaliteit en; onderhoud

- Recent gerenoveerd

Flexibiliteit en; schaalbaarheid

- 24/7 toegankelijk
- Geschikt voor logistiek, e-commerce, distributie of opslag met hoge omloopsnelheid
- Tijdelijke huur bespreekbaar
- Maatwerkoplossingen mogelijk

Huurvoorwaarden

- Jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Flexibele looptijden, ook korte termijn bespreekbaar
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Niet toegelaten: autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.700,00 m²

Prijs/m²/jaar: € 54,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 235,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 4.700 m²
Type dak: Puntdak

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee