

TE HUUR - KMO-UNIT

Menensesteenweg 34, 8890 Moorslede

€ 925

Ref. Unit 7 Moorslede



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 202m²

Grond opp.: 202m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen aan de druk bereden N32 – uitstekende zichtbaarheid voor uw bedrijf.
- Slechts 8,2 km van de A19 en 19,7 km van de E17.
- Vlotte verbinding met het centrum van Moorslede.
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten op het terrein.

Praktische indeling en afwerking

- Totale oppervlakte van 202 m² met vrije hoogte van 7,6 meter.
- Sectionaalpoort van 4,2 m hoog en 4 m breed + aparte toegangsdeur.
- Betonnen vloer met hoge draagkracht – wordt opnieuw geschilderd.
- Voldoende daglicht via lichtstraten.
- Optie tot kantoorruimte in de unit.

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom.
- Water aanwezig, sanitair gemeenschappelijk.
- Verwarming is mogelijk.

Veiligheid en infrastructuur

- Gelegen op een afgesloten terrein met poort en nachtverlichting.
- Goed geïsoleerd met sandwichpanelen.
- Droge en veilige ruimte.

Bouwkwaliteit en onderhoud

- Goed onderhouden unit.
- Vloer wordt opnieuw geschilderd voor een instapklare afwerking.

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combineerbaar met andere units.
- 24/7 toegankelijk.
- Mogelijkheid tot aankoop op termijn bespreekbaar.

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed.
- Flexibele looptijden mogelijk, ideaal voor starters.
- Jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn.
- Weinig instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg.
- Niet toegelaten: auto-gerelateerde activiteiten.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

TERREIN

Grondoppervlakte: 202,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Oppervlakte: 202,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee