Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

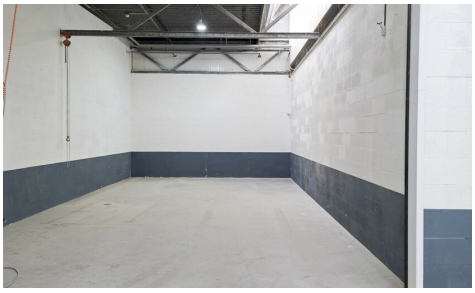
TE HUUR - KMO-UNIT

€ 565

Industrieweg 7, 4338 PR

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 82m²

OMSCHRIJVING

Ligging & bereikbaarheid
Deze KMO-unit is gelegen op het bedrijventerrein Ramsburg te Middelburg, een strategische locatie met een uitstekende bereikbaarheid:
• Slechts 3 minuten van de N57 en op minder dan 10 minuten van de A58
• Busverbinding op wandelafstand (400 m)
• Vlotte aansluiting met het centrum van Middelburg en omliggende gemeenten
• Gratis parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers op eigen terrein

Indeling & afwerking
De unit beschikt over een praktische bedrijfsruimte en is geschikt voor diverse KMO-activiteiten:
• Ruime toegang via een automatische sectionaalpoort
• Voldoende vrije hoogte voor opslag, atelier of lichte productieactiviteiten
• Nette en onderhoudsvriendelijke vloerafwerking
• Geschilderde wanden en verzorgde uitstraling
• Goede natuurlijke lichtinval dankzij de lichtstraten in het dak
• Verlichting aanwezig

Technische voorzieningen
De unit is voorzien van de nodige basisinfrastructuur:
• Aparte meters voor water en elektriciteit
• Verlichting aanwezig in de ruimte
• Elektrische sectionaalpoort voor gemakkelijke toegang
• Mogelijkheid tot inrichting volgens de noden van de huurder

Veiligheid & infrastructuur
• Gelegen op een verzorgd en goed bereikbaar bedrijventerrein
• Veilige toegang tot de site
• Geschikt voor opslag, logistieke activiteiten, atelier of ambachtelijke doeleinden
• Droge en nette bedrijfsruimte met professionele uitstraling

Huurvoorwaarden
• Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
• Huurtermijn: standaard 2 jaar, flexibel bespreekbaar
• Opzegtermijn: 3 maanden
• Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
• Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 565,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 87,84
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 82,00 m²
Staat: Goede staat