

TE HUUR - KMO-UNIT

Industrieweg 7, 4338 PR Middelburg

€ 600

Ref. 7217182



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 82m²

OMSCHRIJVING

Ligging & bereikbaarheid

Deze KMO-unit is gelegen op het bedrijventerrein Ramsburg te Middelburg, een strategische locatie met een uitstekende bereikbaarheid:

- Slechts 3 minuten van de N57 en op minder dan 10 minuten van de A58
- Busverbinding op wandelafstand (400 m)
- Vlotte aansluiting met het centrum van Middelburg en omliggende gemeenten
- Gratis parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers op eigen terrein

Indeling & afwerking

De unit beschikt over een praktische bedrijfsruimte en is geschikt voor diverse KMO-activiteiten:

- Ruime toegang via een automatische sectionaalpoort
- Voldoende vrije hoogte voor opslag, atelier of lichte productieactiviteiten
- Nette en onderhoudsvriendelijke vloerafwerking
- Geschilderde wanden en verzorgde uitstraling
- Goede natuurlijke lichtinval dankzij de lichtstraten in het dak
- Verlichting aanwezig

Technische voorzieningen

De unit is voorzien van de nodige basisinfrastructuur:

- Aparte meters voor water en elektriciteit
- Verlichting aanwezig in de ruimte
- Elektrische sectionaalpoort voor gemakkelijke toegang
- Mogelijkheid tot inrichting volgens de noden van de huurder

Veiligheid & infrastructuur

- Gelegen op een verzorgd en goed bereikbaar bedrijventerrein
- Veilige toegang tot de site
- Geschikt voor opslag, logistieke activiteiten, atelier of ambachtelijke doeleinden
- Droge en nette bedrijfsruimte met professionele uitstraling

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Huurtermijn: standaard 2 jaar, flexibel bespreekbaar
- Opzegtermijn: 3 maanden
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIIEEL

Prijs: € 600,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 87,84

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee

Oppervlakte: 82,00 m²

Staat: Goede staat