

## TE HUUR - KMO-UNIT

Slakweidestraat 42, 3630 Maasmechelen

**€ 675**

**Ref. 7587621**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 141m<sup>2</sup>

Grond opp.: 141m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op een strategische locatie in Maasmechelen:

- 1 km van de N78
- 2 km van autostrade E314
- 1,2 km van bushalte
- Goede verbinding met centrum en industrieterreinen
- Parkeermogelijkheid voor personeel en klanten

## Indeling en afwerking

- Vrije hoogte: 5,10 meter
- Sectionaalpoort (4,2 m hoog x 4 m breed) + aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht
- Mogelijkheid tot kantoorruimte in de unit

## Technische voorzieningen

- Elektriciteit: 220V + 380V krachtstroom
- Internet aanwezig
- Verwarming mogelijk
- Gemeenschappelijk sanitair (wc/wastafel)
- Geen wateraansluiting in de unit zelf

## Veiligheid en onderhoud

- Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
- Goed onderhouden, droge en veilige ruimte
- Geïsoleerd met sandwichpanelen

## Flexibiliteit en voorwaarden

- Meerdere units combineren mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Flexibele looptijden (ideaal voor starters)
- Huurcontract van 1 jaar met 3 maanden opzegtermijn (bespreekbaar)
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 675,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 141,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## TERREIN

Grondoppervlakte: 141,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee