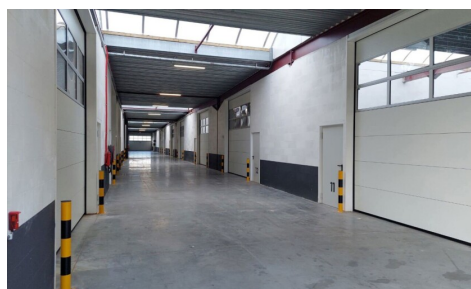
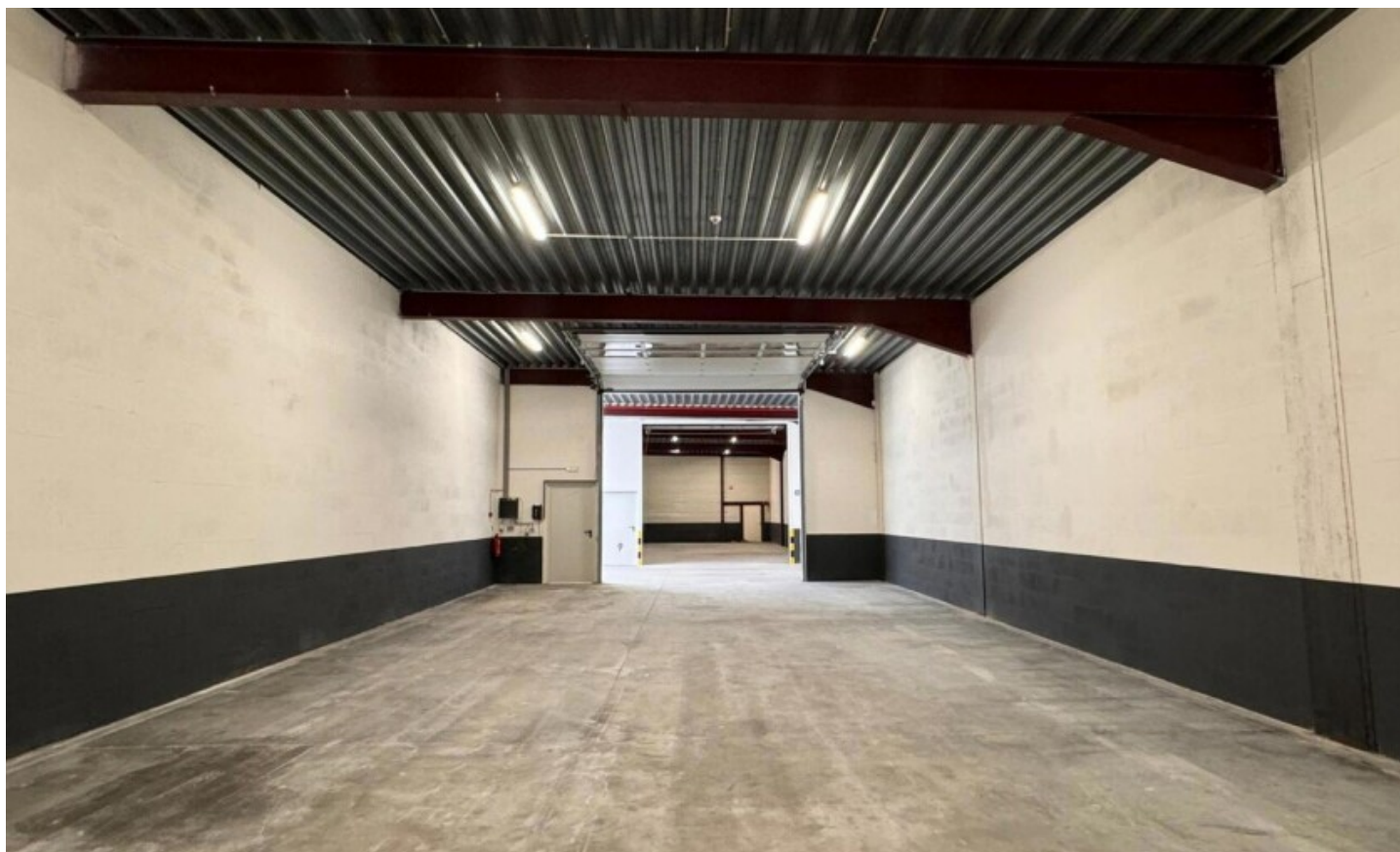


## TE HUUR - KMO-UNIT

Slakweidestraat 42, 3630 Maasmechelen

**€ 612**

**Ref. 7258530**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 147m<sup>2</sup>

Grond opp.: 150m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen in Maasmechelen:

- 1 km van N78 en 2 km van autostrade E314
- Slechts 1,2 km van de dichtstbijzijnde bushalte
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
- Parkeerplaatsen voor klanten en personeel beschikbaar

## Praktische indeling en afwerking

- Totale oppervlakte van 147 m<sup>2</sup> met vrije hoogte van zo'n meter
- Grote sectionaalpoort en aparte toegangsdeur
- Mogelijkheid tot inrichten van kantoorruimte
- Betonnen vloer met hoge draagkracht en veel natuurlijk licht via lichtstraten

## Technische voorzieningen

- Aansluiting op elektriciteit (220V + 380V krachtstroom)
- Verwarming mogelijk
- Internetvoorziening reeds aanwezig
- Wateraansluiting op aanvraag

## Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
- Goede isolatie via geïsoleerde sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte in uitstekende staat

## Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop mogelijk
- Maatwerk in inrichting bespreekbaar

## Huurvoorwaarden

- Standaard jaarcontract met 3 maanden opzeg
- Flexibele looptijden mogelijk, ideaal voor starters
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 612,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 147,00 m<sup>2</sup>

Renovatiejaar: 2024

## TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

Staat: Goede staat

**PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee