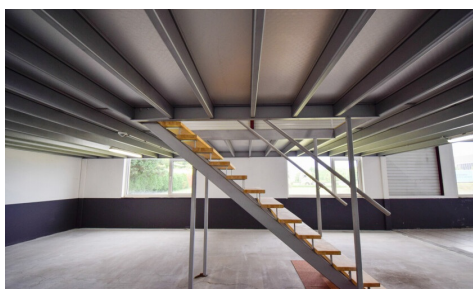


TE HUUR - KMO-UNIT

Slakweidestraat 42, 3630 Maasmechelen

€ 561

Ref. 7079731



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 127m²

Grond opp.: 127m²

OMSCHRIJVING

KMO unit - opslagruimte - showroom

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op een strategische locatie in Maasmechelen, met vlotte verbindingen:

- 1 km van de N78
- 2 km van autostrade E314
- 1,2 km van bushalte
- Goede bereikbaarheid van centrum en industrieterreinen
- Parkeermogelijkheid voor klanten en personeel

Indeling en afwerking

- Oppervlakte: 127 m²
- Vrije hoogte: 5,10 meter
- Grote sectionaalpoort (4,2 m x 4 m) + aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot kantoorruimte in de unit

Technische voorzieningen

- Elektriciteit: 220V + 380V krachtstroom
- Internetvoorziening aanwezig
- Verwarming mogelijk
- Gemeenschappelijk sanitair (wc/wastafel)
- Geen wateraansluiting in de unit zelf

Veiligheid en onderhoud

- Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
- Goed onderhouden, droge en veilige ruimte
- Geïsoleerd met sandwichpanelen

Flexibiliteit en voorwaarden

- Meerdere units combineren mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Flexibele looptijden (ideaal voor starters)
- Huurcontract van 1 jaar, opzegtermijn 3 maanden (bespreekbaar)
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 561,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

TERREIN

Grondoppervlakte: 127,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Oppervlakte: 127,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee