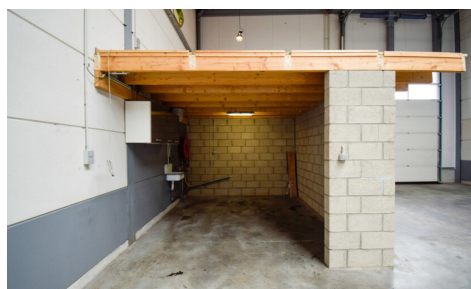


TE HUUR - KMO-UNIT

€ 935

Slakweidestraat 40 BG, 3630 Maasmechelen

Ref. Unit 7 Slak. 40



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 200m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen in Maasmechelen:

- 1 km van N78 en 2 km van autostrade E314
- Slechts 1,2 km van de dichtstbijzijnde bushalte
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
- Parkeerplaatsen voor klanten en personeel beschikbaar

Praktische indeling en afwerking

- Totale oppervlakte van 200 m² (10x20) met vrije hoogte van 6 meter
- Grote sectionaalpoort en aparte toegangsdeur
- Mezzanine inbegrepen voor extra werk- of opslagruimte
- Mogelijkheid tot inrichten van kantoorruimte
- Betonnen vloer met hoge draagkracht en veel natuurlijk licht via lichtstraten

Technische voorzieningen

- Aansluiting op elektriciteit (220V + 380V krachtstroom)
- Wataansluiting aanwezig
- Privaat sanitair (wc + lavabotje)
- Verwarming mogelijk
- Internetvoorziening reeds aanwezig
- Zonnepanelen op het dak

Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
- Goede isolatie via geïsoleerde sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte in uitstekende staat

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk in inrichting bespreekbaar

Huurvoorwaarden

- Standaard jaarcontract met 3 maanden opzeg
- Flexibele looptijden mogelijk, ideaal voor starters
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIEEL

Prijs: € 935,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee