Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - KMO-UNIT

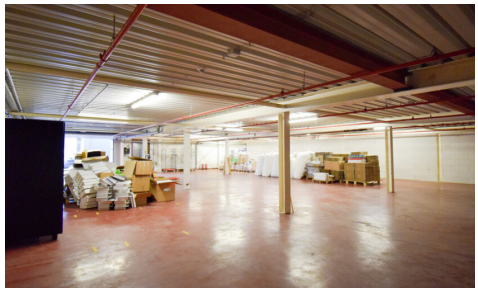
€ 1.627

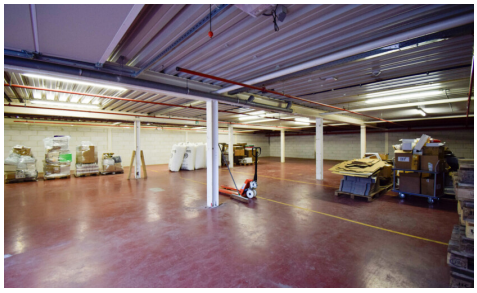
9150

Ref.









Garages: 1

Bew. opp.: 279m²

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid
• Gelegen aan de N419, slechts 5,3 km van E17
• Bushalte op 20 meter
• Vlotte verbinding met het centrum en havengebied
• Parkeerplaatsen beschikbaar voor personeel en bezoekers

Indeling en afwerking
• 279m² vloeroppervlakte
• Doorrijhoogte van 2,2 meter
• Buitenpoort = sectionaalpoort
• Betonnen vloer met hoge draagkracht

Technische voorzieningen
• Elektriciteit 220V
• Gemeenschappelijk sanitair
• Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur
• Camerabewaking en nachtverlichting
• Zonnepanelen op de site aanwezig
• Uitstekende isolatie via sandwichpanelen

Flexibiliteit en schaalbaarheid
• Combinatie met andere units mogelijk
• Aankoop op termijn bespreekbaar
• Indeling en afwerking kunnen afgestemd worden op uw activiteit

Huurvoorwaarden
• Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
• Standaard contract van 2 jaar met 3 maanden opzeg
• Flexibele huurtermijnen, ideaal voor starters
• Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
• Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 1.627,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 87,96
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 279,00 m²
Renovatiejaar: 2021
Type dak: Platdak

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2

COMFORT

Rookdetector: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform