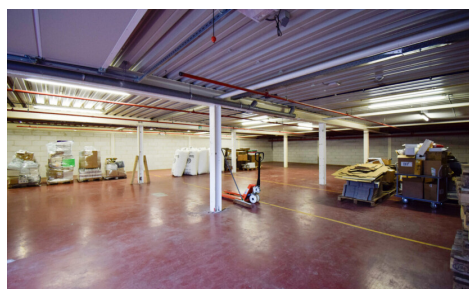
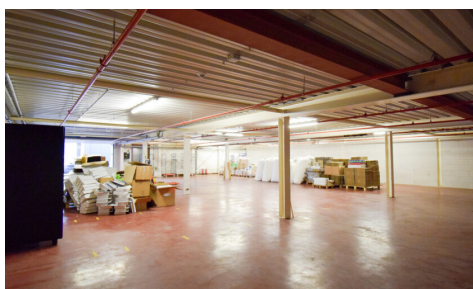
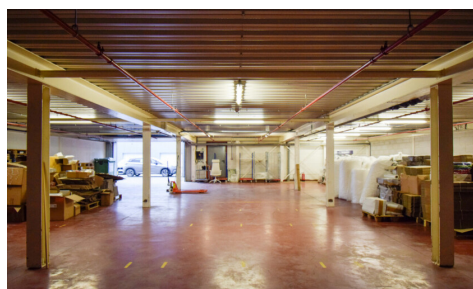


TE HUUR - KMO-UNIT

9150 Kruibeke

€ 1.627

Ref. 7786703



Garages: 1

Bew. opp.: 279m²

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen aan de N419, slechts 5,3 km van E17
- Bushalte op 20 meter
- Vlotte verbinding met het centrum en havengebied
- Parkeerplaatsen beschikbaar voor personeel en bezoekers

Indeling en afwerking

- 279m² vloeroppervlakte
- Doorrijhoogte van 2,2 meter
- Buitenpoort = sectionaalpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht

Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting
- Zonnepanelen op de site aanwezig
- Uitstekende isolatie via sandwichpanelen

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Indeling en afwerking kunnen afgestemd worden op uw activiteit

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Standaard contract van 2 jaar met 3 maanden opzeg
- Flexibele huurtermijnen, ideaal voor starters
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 1.627,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 87,96

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 279,00 m²

Renovatiejaar: 2021

Type dak: Platdak

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

COMFORT

Rookdetector: Ja

Garage: 1

Parking wagens: 2

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform