Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

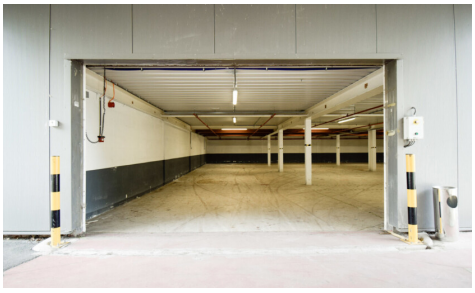
TE HUUR - KMO-UNIT

€ 2.773

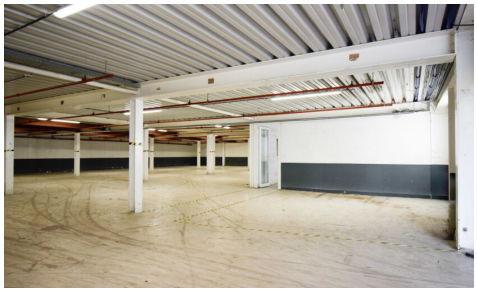
Bazelstraat 250 B53, 9150

Ref.









Garages: 1

Bew. opp.: 512m²

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

UNIT MET LAADKADE

Ligging & bereikbaarheid
• Gelegen aan de N419, op slechts 5,3 km van de E17
• Bushalte op 20 meter
• Vlotte verbinding met het centrum
• Parkeermogelijkheid voor personeel en klanten

Praktische indeling & afwerking
• Totale oppervlakte: 512 m²
• Vrije hoogte: 2,5 meter
• Sectionaalpoort met toegangsdeur en privatieve laadkade
• Betonnen vloer met hoge draagkracht
• Ingebouwde kantoorruimte

Technische voorzieningen
• Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
• Wateraansluiting aanwezig
• Privé toilet en kitchenette
• Gemeenschappelijk sanitair
• Internetvoorziening
• Verwarming mogelijk
• Zonnepanelen aanwezig

Veiligheid
• Afgesloten terrein met poort
• Camerabewaking
• Nachtverlichting op het terrein

Bouwkwaliteit & onderhoud
• Goed onderhouden unit
• Goede isolatie via geïsoleerde sandwichpanelen
• Droge en veilige ruimte

Flexibiliteit & schaalbaarheid
• Combinatie met andere units mogelijk
• Eventuele aankoop op termijn bespreekbaar
• Maatwerk mogelijk

Huurvoorwaarden
• Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
• Standaard jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
• Looptijd bespreekbaar, ideaal voor starters
• Slechts één unit beschikbaar – wees er snel bij!

FINANCIEEL

LIGGING

Prijs: € 2.773,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 92,52
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.146,00
Huurgarantie: 3 maanden
Onroerende voorheffing: € 3.947,00

GEBOUW

Oppervlakte: 512,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Rookdetector: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (2)

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Openbaar vervoer nabij: 20m

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1