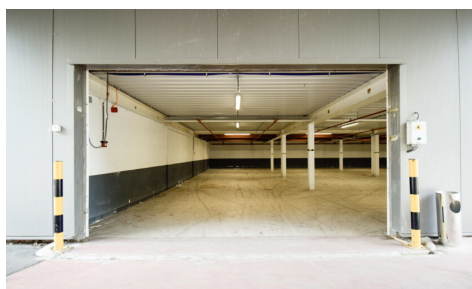


TE HUUR - KMO-UNIT

Bazelstraat 250 B53, 9150 Kruibeke

€ 2.773

Ref. 7786700



Garages: 1

Bew. opp.: 512m²

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

UNIT MET LAADKADE

Ligging & bereikbaarheid

- Gelegen aan de N419, op slechts 5,3 km van de E17
- Bushalte op 20 meter
- Vlotte verbinding met het centrum
- Parkeermogelijkheid voor personeel en klanten

Praktische indeling & afwerking

- Totale oppervlakte: 512 m²
- Vrije hoogte: 2,5 meter
- Sectionaalpoort met toegangsdeur en privatieve laadkade
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Ingebouwde kantooruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Wateraansluiting aanwezig
- Privé toilet en kitchenette
- Gemeenschappelijk sanitair
- Internetvoorziening
- Verwarming mogelijk
- Zonnepanelen aanwezig

Veiligheid

- Afgesloten terrein met poort
- Camerabewaking
- Nachtverlichting op het terrein

Bouwkwaliteit & onderhoud

- Goed onderhouden unit
- Goede isolatie via geïsoleerde sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte

Flexibiliteit & schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Eventuele aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk mogelijk

Huurvoorwaarden

- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Standaard jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Looptijd bespreekbaar, ideaal voor starters
- Slechts één unit beschikbaar – wees er snel bij!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.773,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 92,52

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.146,00

Huurgarantie: 3 maanden

Onroerende voorheffing: € 3.947,00

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: 20m

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

GEBOUW

Oppervlakte: 512,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 25,30 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Rookdetector: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (2)

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1