

## TE HUUR - KMO-UNIT

Bazelstraat 250, 9150 Kruibeke

**€ 871**

**Ref. 6992277**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 113m<sup>2</sup>

Grond opp.: 113m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen aan de N419, op 5,3 km van E17
- Bushalte op 20 meter
- Vlotte verbinding met het centrum en de haven
- Parkeerplaatsen voorzien op het terrein

## Indeling en afwerking

- Totale oppervlakte van 113 m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte van 6 meter
- Sectionaalpoort en aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Voorziening om kantoorruimte te bouwen binnen de unit

## Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V plus 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk
- Internetvoorziening aanwezig
- Watervoorziening beschikbaar

## Veiligheid en infrastructuur

- Afgesloten terrein met automatische poort
- Camerabewaking en nachtverlichting
- Zonnepanelen aanwezig op de site
- Goede isolatie via sandwichpanelen

## Bouwkwaliteit en onderhoud

- Recent gerenoveerd en goed onderhouden
- Droge en veilige ruimte, geschikt voor opslag of productie

## Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Indeling op maat mogelijk

Verkoop rechtstreeks via de eigenaar: Hertsens Vastgoed

Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 871,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 113,00 m<sup>2</sup>

## TERREIN

Grondoppervlakte: 113,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat

Water: Ja

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee