

TE HUUR - KMO-UNIT

Bazelstraat 250 B53, 9150 Kruibeke

€ 2.900

Ref. 6992409



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 512m²

Grond opp.: 512m²

OMSCHRIJVING

???? Ligging & bereikbaarheid

Gelegen aan de N419, op slechts 5,3 km van de E17

Bushalte op 20 meter

Vlotte verbinding met het centrum

Parkeermogelijkheid voor personeel en klanten

???? Praktische indeling & afwerking

Totale oppervlakte: 512 m²

Vrije hoogte: 2,5 meter

Sectionaalpoort met toegangsdeur en privatieve laadkade

Betonnen vloer met hoge draagkracht

Ingebouwde kantoorruimte

???? Technische voorzieningen

Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom

Wateraansluiting aanwezig

Privé toilet en kitchenette

Gemeenschappelijk sanitair

Internetvoorziening

Verwarming mogelijk

Zonnepanelen aanwezig

???? Veiligheid

Afgesloten terrein met poort

Camerabewaking

Nachtverlichting op het terrein

???? Bouwkwiteit & onderhoud

Goed onderhouden unit

Goede isolatie via geïsoleerde sandwichpanelen

Droge en veilige ruimte

???? Flexibiliteit & schaalbaarheid

Combinatie met andere units mogelijk

Eventuele aankoop op termijn bespreekbaar

Maatwerk mogelijk

???? Huurvoorwaarden

Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Standaard jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn

Looptijd bespreekbaar, ideaal voor starters

Slechts één unit beschikbaar – wees er snel bij!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.146,00

Gemeenschappelijke kosten: € 500,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Onroerende voorheffing: € 1.776,64

GEBOUW

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: 20m

TERREIN

Grondoppervlakte: 512,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Oppervlakte: 512,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 512 m²
Gevelbreedte: 25,30 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (2)

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 40