Hertsens vastgoed

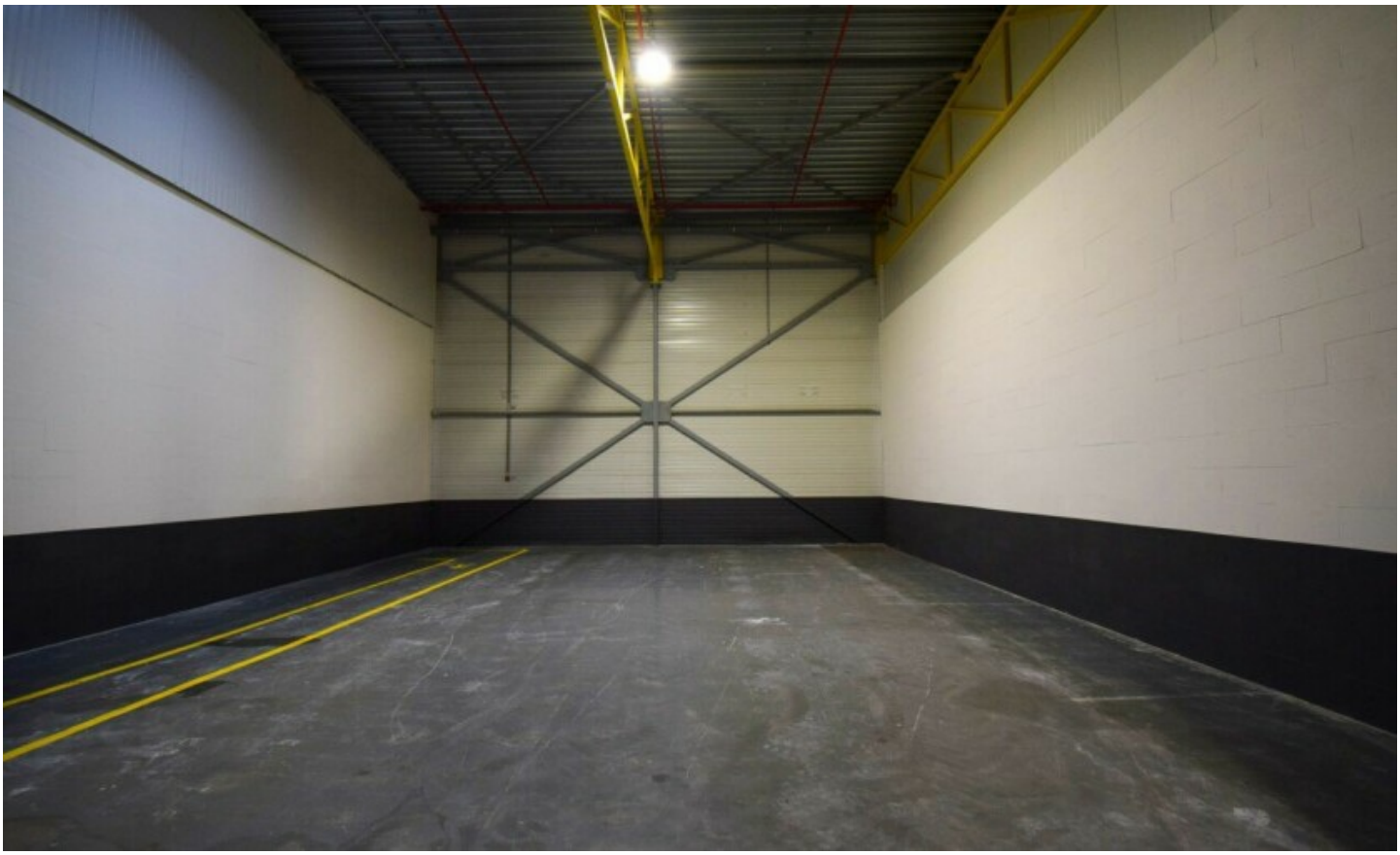
Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

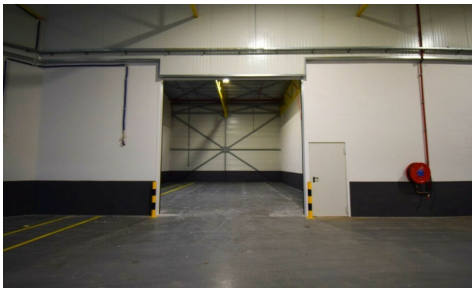
TE HUUR - KMO-UNIT

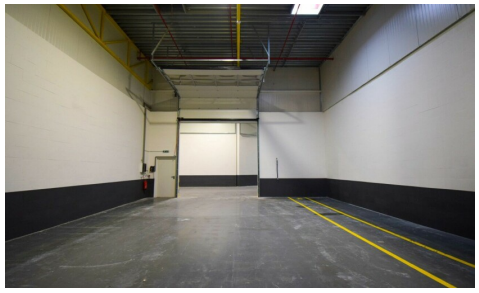
€ 1.149

G. Demeurslaan 69, 1654

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 122m²
Grond opp.: 122m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid
• Slechts 950 m van het station
• Slechts 3 km van de oprit naar de E19
• Vlotte verbinding met het centrum en omliggende industrieterreinen
• Parkeergelegenheid voor personeel en klanten aanwezig

Indeling en afwerking
• met vrije hoogte van 7,6 meter
• Sectionaalpoort (4,2 m hoog x 4 m breed) + aparte toegangsdeur
• Stevige betonnen vloer met hoge draagkracht
• Natuurlijk daglicht via lichtstraten
• Privékantoor mogelijk of in te richten in de unit
• Mezzanine mogelijk (tot max. 30% van de unit)

Technische voorzieningen
• Elektriciteit: 220V + 380V krachtstroom
• Wateraansluiting aanwezig
• Verwarming mogelijk
• Internet aanwezig
• Gemeenschappelijk sanitair

Veiligheid en infrastructuur
• Camerabewaking en nachtverlichting
• Afgesloten terrein met poort
• Goed onderhouden en droge ruimte
• Isolatie via geïsoleerde sandwichpanelen

Flexibiliteit en schaalbaarheid
• Combinatie met andere units mogelijk
• Aankoop op termijn bespreekbaar
• 24/7 toegankelijk

Huurvoorwaarden
• Flexibele looptijden – ideaal voor starters
• Standaardjaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
• Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
• Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23
Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Virtuele tour: https://my.3-dee.be/tour/hertsens-beheer-huizingen

---

FINANCIEEL

Prijs: € 1.149,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 122,00 m²

GEBOUW

Oppervlakte: 122,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

PARKING

Parking wagens: 1