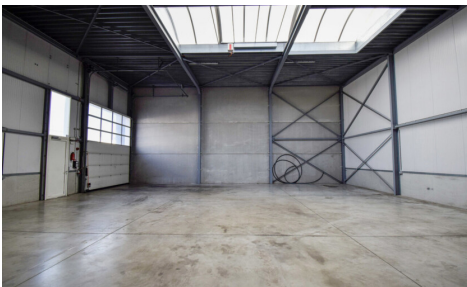


## TE HUUR - KMO-UNIT

Kompellaan 2596, 3530 Houthalen-Helchteren

**€ 1.135**

**Ref. 7321188**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 225m<sup>2</sup>

Grond opp.: 225m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen in Houthalen:

- 2,8 km van de N76 en 4,8 km van E314
- 2,3 km van bushalte, 8,6 km van station
- Privéparking op het terrein, privé parkeerplaatsen voor de unit
- Vlotte verbinding met centrum en industriezone

## Indeling en afwerking

- 225 m<sup>2</sup> met vrije hoogte van 6 m
- Sectionaalpoort (4,2 m hoog x 4 m breed) met aparte deur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor veel daglicht
- Optie om kantoorruimte én privé sanitair te voorzien

## Techniek en comfort

- Aansluitingen 220V en 380V krachtstroom
- Regen- en drinkwater beschikbaar
- Voorziening voor sanitair aanwezig
- Centrale verwarming mogelijk
- Internet voorzien

## Veiligheid

- Afgesloten terrein met poort
- Droog en veilig voor opslag of lichte productie
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Interesse? Contacteer ons vandaag nog!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.135,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 225,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

## TERREIN

Grondoppervlakte: 225,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Rolluiken: Ja

## **SPECIFIEKE RUIMTES**

Toiletten M/V: Ja

## **BEVEILIGING**

Toegangscontrole: Ja

## **ENERGIE**

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee